

ДОГОВОР №14/116
на техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2014 г.

ООО «Хортэк-Центр», в лице Финансового директора Щетининой Д.М., действующего на основании доверенности №1 от «09» января 2014 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и ООО «КУБ-строй СПб», в лице генерального директора Киприянова В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию обслуживанию тепловой крышной газовой котельной, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 12.

Границы обслуживания:

- Внутренний газопровод от гильзы в стене котельной до котлов включительно.
- Тепломеханическое оборудование — в пределах ограждающих конструкций котельной.
- Автоматизация тепломеханического оборудования — в пределах котельной.
- Электромеханическое оборудование — в пределах котельной.
- Узлы учета тепловой энергии — в пределах котельной.

1.2. К техническому обслуживанию относятся:

- плановое техническое обслуживание;
- внеплановое (аварийное) обслуживание.

Плановое техническое обслуживание:

- периодичность проведения и перечень работ указаны в Приложениях № 1, 2, 3 к настоящему договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора;
- работы по плановому техническому обслуживанию производятся сервисной группой Исполнителя в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов. Срок проведения работ составляет 1 рабочий день по каждому плановому техническому обслуживанию.

Внеплановое (аварийное) обслуживание:

осуществляется для устранения возникших неполадок не по вине Исполнителя.

Перечень неполадок, определяющих отсутствие вины Исполнителя:

- отсутствие газа;
- некачественный химический состав газа;
- отсутствие или не стабилизированное напряжение;
- механические повреждения оборудования;
- самостоятельный ремонт.

Указанный перечень является исчерпывающим.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость работ по плановому техническому обслуживанию (в соответствии с абз. 1, п. 1.1. настоящего Договора) составляет **22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 3 432,20 (Три тысячи четыреста тридцать два) рубля 20 копеек. Указанная стоимость не включает в себя стоимость поверки приборов КИП.**

2.2. Оплата работ Исполнителя осуществляется Заказчиком ежемесячными платежами посредством перевода на расчетный счет Исполнителя денежных средств в размере **22 500**

(Двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 3 432,20 (Три тысячи четыреста тридцать два) рубля 20 копеек.

2.3. Оплата осуществляется Заказчиком по окончании каждого месяца в течении 5-ти банковских дней с момента получения счета от Исполнителя, выставленного не ранее первого числа следующего месяца на основании подписанных сторонами Актов выполненных работ.

2.4. Стоимость деталей короткого срока эксплуатации (электроды розжига и ионизации), заменяемых при плановом техническом обслуживании, входит в стоимость работ, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

2.5. В период действия настоящего Договора, стоимость внепланового (аварийного) вызова сервисной группы, для устранения возникших неполадок не по вине Исполнителя составляет **6500 рублей (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп.,** в том числе НДС 18% – **991,53 (Девятьсот девяносто один) рубль 53 копейки** в день.

2.6. Стоимость внепланового (аварийного) обслуживания и заменяемых деталей, оплачивается Заказчиком в течение 3-х банковских дней с момента выставления соответствующего счета после подписания представителями сторон Акта выполненных работ, а также получения соответствующего счета и счета-фактуры, в котором должны быть перечислены выполненные работы, используемые материалы.

2.7. Изменение стоимости планового технического обслуживания, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, возможно не чаще одного раза в год, и должно быть оформлено Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.8. В случае отказа Заказчика от оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе приостановить плановое техническое обслуживание по настоящему Договору до погашения задолженности, с обязательным предварительным письменным уведомлением об этом Заказчика. В этом случае к Исполнителю не могут быть предъявлены какие-либо претензии по возмещению прямого или косвенного ущерба, понесенного Заказчиком в результате выхода оборудования из строя.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется проводить ежемесячно плановое техническое обслуживание тепловой крышной газовой котельной (в соответствии с Приложениями № 1,2,3 к настоящему Договору). Конкретная дата согласовывается Сторонами дополнительно (допустимо в устной форме, посредством факсимильной связи, электронной почты).

3.2. При возникновении неисправности, Заказчик, либо его ответственный представитель, обращаются к Исполнителю по телефону: **703-42-30; 8-981-703-42-43.**

3.3. Исполнитель обязуется направить бригаду наладчиков-ремонтников по внеплановому (аварийному) вызову Заказчика в течение **3 (трех) часов** в ночное время, в дневное время — в течение **1 (одного) часа** с момента поступления вызова.

3.4. Исполнитель обязан направлять в составе сервисной группы (бригады) только специалистов, квалификация которых соответствует осуществляемым работам. За несоблюдение требований техники безопасности представителями Исполнителя Заказчик ответственности не несет.

3.5. Исполнитель самостоятельно и за свой счет обеспечивает своих представителей средствами индивидуальной защиты, необходимыми для проведения работ у Заказчика.

3.6. Исполнитель обязуется:

3.6.1. Соблюдать правила техники безопасности и порядок на территории Заказчика.

3.6.2. Своевременно, в полном объеме и качественно производить работы по техническому обслуживанию (в т. ч. дополнительные и аварийные) с предоставлением необходимых запасных частей и материалов. При обнаружении недостатков выполненных работ – устранить выявленные недостатки в течении 3 (трех) дней.

3.6.3. Оказывать Заказчику методическую, практическую и техническую помощь при техническом обслуживании и ремонте оборудования котельной.

3.6.4. Своевременно информировать Заказчика о необходимости замены узлов и деталей оборудования путем предоставления Заказчику письменного извещения.

3.7. Заказчик обязуется:

3.7.1. Оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3.7.2. Обеспечить свободный доступ на территорию производства работ в рабочие и выходные дни на время производства работ.

3.7.3. Выполнить все предписания, инструкции по эксплуатации завода-изготовителя и указания Исполнителя по правильной эксплуатации оборудования. Допускать в помещение котельной только квалифицированных специалистов (сертифицированных заводом-изготовителем Rendamax). В случае нарушения данного пункта настоящего договора, Исполнитель не несет гарантийных обязательств за работу оборудования.

3.7.4. Своевременно заполнять все необходимые журналы при эксплуатации котельной.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Заказчик обязан соблюдать нормы действующего законодательства в области эксплуатации газового оборудования типа, установленного на объекте Заказчика. При несоблюдении правил эксплуатации газового оборудования Заказчиком, если это несоблюдение правил привело к необходимости вызова сервисной группы Исполнителя, оплата вызова сервисной группы Исполнителя и стоимость заменяемых деталей осуществляется согласно п. 2.5. настоящего Договора.

4.2. Если Заказчик произвел плановый или аварийный вызов специалистов Исполнителя на объект, но работы произвести невозможно по причинам, не зависящим от Исполнителя (отсутствия электроэнергии, газового топлива или водоснабжения на объекте; отсутствия на объекте Заказчика или его уполномоченного представителя; другие обстоятельства), вызов считается ложным и оплачивается Заказчиком, в полном объеме в соответствии с п. 2.5. настоящего договора.

4.3. Каждое окончание работ по обслуживанию (как плановому техническому, так и внеплановому (аварийному)) оформляется подписанием двустороннего Акта выполненных работ и выставлением счета-фактуры, который направляется Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания соответствующего обслуживания.

4.4. В случае отказа от подписания Акта выполненных работ со стороны Заказчика, Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня его получения направляет Исполнителю мотивированный отказ в письменном виде с указанием всех выявленных недочетов, в противном случае работы со стороны Исполнителя считаются выполненным в полном объеме и подлежат оплате согласно п. 2.2..

4.5. В случае обоснованности претензий, выдвигаемых со стороны Заказчика Исполнителю, Исполнитель обязуется устранить недостатки за свой счет, в сроки по согласованию сторон.

4.6. На выполненные работы по обслуживанию Исполнителем устанавливается гарантийный срок, составляющий 30 суток, в течение которого устранение неисправностей, неполадок и дефектов осуществляется без взимания оплаты.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Заказчиком и действует по 31 декабря 2015 г.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за работоспособность системы отопления (радиаторов, термостатирующей и запорной арматуры, отопительных труб) в здании, в котором находится обслуживаемое оборудование.

6. РЕКВИЗИТЫ:

Заказчик:

ООО «КУБ-строй СПб»
194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный пер.,
дом 3 «А».
р/с 40702810555080000807
ОКПО 74786186
ИНН 7816357417 КПП 781301001
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Санкт-Петербург

Исполнитель:

ООО «Хортэк-Центр»
196191, Санкт-Петербург,
Новоизмайловский пр., д.46, к.2, лит.А
Тел.: (812) 703-42-30
р/с 40702810190180000322
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК 044030790
к/с 30101810900000000790
ИНН 7810309343
КПП 781001001
ОКАТО 40284563000
ОГРН 1037821125550

Подписи сторон:

Заказчик:

Генеральный директор



В.М. Киприянов/
м.п.

Исполнитель:

Финансовый директор



Д.М. Щетинина/
м.п.

Перечень работ

по техническому обслуживанию тепловой крышной газовой котельной

1. Обесточить котлы.
2. Проверить работоспособность запорно-регулирующей аппаратуры в котельной.
3. Очистить все сетчатые фильтры и грязевики, установленные в котельной.
4. Проверить герметичность соединений системы отопления и водоснабжения в котельной.
5. Проверить работу циркуляционных насосов.
6. Проверить работоспособность предохранительно-запорных клапанов.
7. Отсоединить крышку котла.
8. Произвести осмотр внутренних поверхностей котла.
9. Выполнить чистку внутренних поверхностей котла.
10. Проверить герметичность соединений от газового клапана до горелки.
11. Проверить герметичность внутреннего газопровода (фланцевые, резьбовые, сварочные соединения).
12. Проверить оборудование внутреннего газопровода.
13. Проверить работу системы автоматики.
14. Выполнить первый пуск котла.
15. Проверить состояние и функционирование системы автоматики котлов, при необходимости перепрограммирование.
16. Проверить функционирование циркуляционных насосов.
17. Проверить и отрегулировать функционирование системы автоматики на все исполнительные элементы.
18. Проверить работу оборудования в шкафу ЩСУ.
19. Проверить приборы сигнализации в помещении котельной.
20. Проверить работу диспетчерского пульта.
21. Проверить сроки поверки приборов КИПиА.
22. Снять и установить на штатные места приборы КИПиА (за сроками поверки, поверка и ремонт указанного оборудования осуществляется за счет Заказчика).
23. Техническое обслуживание узла учета газа.

Настоящий перечень составлен на основании действующих норм в отношении газового оборудования, включая, но не ограничиваясь:

«Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. №9, Федеральный закон от 20.06.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации газового хозяйства», утвержденные Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 12.05.2003 г. № 27, «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003 г. № 88.

Продолжительность работ составляет 1 (один) день, ежемесячно.

Заказчик:

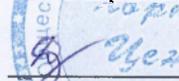
Генеральный директор


/В.Н.Кириянов/
М.П.



Исполнитель:

Финансовый директор


/Д.М.Щетина/
М.П.



**Объем работ
по техническому обслуживанию тепловой крышной газовой котельной на 2014-2015 г.**

| | |
|--|---|
| <p>Март Апрель Май Июнь Июль Август Сентябрь Октябрь Ноябрь Декабрь Январь Февраль</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка работоспособности запорно-регулирующей аппаратуры в котельной 2. Проверка герметичности соединений системы отопления и водоснабжения в котельной 3. Проверка работы циркуляционных насосов 4. Проверка работоспособности предохранительно-запорных клапанов 5. Проверка герметичности соединений от газового клапана до горелки 6. Работы по горелке: <ul style="list-style-type: none"> - Контроль чистоты (подсос воздуха, жаровая труба, компоненты) - Удаление пыли из горелочной головки диффузора, канала подачи воздуха, предохранительных устройств в горелке. - Контроль электродов розжига (размеры, настройка, повреждения) - Контроль кабеля розжига и контактов - Проверка устройства контроля наличия пламени - Контроль воздушного дросселя - Контроль крыльчатки вентилятора (вращение, загрязненность) - Контроль функционирования и программирования менеджера горения - Контроль электромотора вентилятора (свобода вращения, состояние подшипников) - Контроль высоковольтных кабелей трансформатора розжига - Выполнить замеры и регулировку горелки по выбросам с отходящими газами и качество сжигаемого топлива (содержание O₂, CO и CO₂) 7. Контроль герметичности подключений газопровода в зоне ответственности 8. Контроль оборудования внутреннего газопровода (манометры, счетчики, краны, эл. магнитные клапаны) 9. Проверка работы системы автоматики 10. Проверить состояние и функционирование системы автоматики котлом, при необходимости перепрограммирование 11. Проверить и отрегулировать функционирование системы автоматики на все исполнительные элементы 12. Контроль работы оборудования в шкафах КИП 13. Контроль приборов сигнализации в помещении ИКУ 14. Контроль работы выносного диспетчерского пульта 15. Проверка работоспособности запорно-регулирующей арматуры и КИПиА 16. Проверка работоспособности Газоанализатора ЭССА |
| <p>Май Сентябрь</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка давления в расширительных баках 2. Осмотр оборудования 3. Отсоединить крышку котла 4. Чистка горелок котлов 5. Произвести осмотр внутренних поверхностей котла |

| | |
|--|---|
| | <ol style="list-style-type: none">6. Выполнить чистку внутренних поверхностей котла7. Проверка работоспособности запорно-регулирующей арматуры и КИПиА8. Проверка работоспособности автоматики котла9. Очистка всех сетчатых фильтров и грязевиков, установленных в котельной10. Проверка предохранительных клапанов11. Проверка состояния и работоспособности внешних датчиков12. Проверка работоспособности котельной в комплексе13. Поверка приборов осуществляется 1 (один) раз в год (газоанализатор ЭССА, манометры, термометры, термопреобразователь ТПТ-1) |
|--|---|

Заказчик:

Генеральный директор



И. Киприянов/
м.п.

Исполнитель:

Финансовый директор



Д.М. Щетинина/
м.п.

Перечень газоопасных работ

1. К газоопасным работам относятся:
 - пуск газа в газопроводы при вводе в эксплуатацию, расконсервации после ремонта (реконструкции), ввод в эксплуатацию котельной;
 - техническое обслуживание и ремонт действующих наружного и внутреннего газопроводов, газоиспользующих установок;
 - продувка газопроводов при отключении или включении газоиспользующих установок в работу;
 - обход наружного газопровода.
2. Газоопасные работы должны выполняться бригадой рабочих в составе не менее 2 человек под руководством специалиста.
3. На производство газоопасных работ выдается наряд-допуск установленной формы, предусматривающий разработку и последующее осуществление комплекса мероприятий по подготовке и безопасному проведению этих работ.
4. Лица, имеющие право выдачи нарядов-допусков к выполнению газоопасных работ, назначаются приказом по газораспределительной организации или организации, имеющей собственную эксплуатационную газовую службу, из числа руководящих работников и специалистов, сдавших экзамен в соответствии с требованиями настоящих Правил и имеющих опыт работы в газовом хозяйстве не менее одного года.
5. Периодически повторяющиеся газоопасные работы, выполняемые, как правило, постоянным составом работающих, могут производиться без оформления наряда-допуска по утвержденным производственным инструкциям.
6. К таким работам относятся: техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования без отключения газа; обслуживание газоиспользующих установок (котлов).
7. Указанные работы должны, как правило, выполняться 2 рабочими и регистрироваться в специальном журнале с указанием времени начала и окончания работ.
8. Работы по локализации и ликвидации аварий на газопроводах производятся без наряда-допуска до устранения прямой угрозы причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде.
9. Газоопасные работы должны выполняться, как правило, в дневное время.
Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций выполняются независимо от времени суток под непосредственным руководством специалиста.
10. Внутренние газопроводы промышленных, сельскохозяйственных и других производств, котельных, а также оборудование и газопроводы ГРП, ГРПБ, ШРП и ГРУ подлежат контрольной опрессовке давлением 0,01 МПа. Падение давления не должно превышать 0,0006 МПа за 1 ч.
11. Проверка герметичности газопроводов, арматуры и приборов открытым огнем не допускается.
Присутствие посторонних лиц, применение источников открытого огня, а также курение в местах проведения газоопасных работ не допускаются.
12. Разборка фланцевых, резьбовых соединений и арматуры на внутренних газопроводах любого давления должна производиться на отключенном и заглушенном участке газопровода.
13. Применение открытого огня для отогрева наружных полиэтиленовых, стальных санированных и внутренних газопроводов запрещается.

Начальник сервисной службы
ООО «Хортэк-Центр»



/А.В.Соколов/