

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Учхозная, дом 14, лит. А,
проведенного в форме очного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

«24» октября 2019 года

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 4 Зыбин Константин Геннадьевич

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания в почтовых ящиках собственников, разослано собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «24» октября 2019 года с 18:00 до 19:00 в по ул. Учхозная 14 Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. «24» октября 2019 года.

Дата окончания голосования 21 ч.00 мин. «24» октября 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 22 ч. 00 мин. «24» октября 2019 года адресу: ул. Учхозная 14 , Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Подсчет голосов проводили:

Председатель общего собрания Зыбин К.Г. кв 4
Секретарь общего собрания Каминская Н.В. кв 7
Зыбина - Волынец Т.Г.

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 7 человек.
Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 916 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 916 кв.м. голосов.
В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 628.28 голосами**, что составляет 68.59 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Председатель собрания

Зыбин К.Г.

Секретарь собрания

Каминская Н.В.

Настоящий протокол составлен на 6 листах

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевич о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Зыбина Константина Геннадьевича собственника кв № 4.

избрать секретарем собрания Колесникова Н.В. собственника кв № 7

избрать счетную комиссию в составе: Зыбин Константин Геннадьевич собственника кв № 4.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Зыбина Константина Геннадьевича

избрать секретарем собрания

избрать счетную комиссию в составе: Зыбина Константина Геннадьевича

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество о голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель Зыбин Константин Геннадьевич 4кв	628.28	100	0	0	0	0
Секретарь <u>Колесникова Н.В.</u>	628.28	100	0	0	0	0
Счетная комиссия Зыбин Константин Геннадьевич 4кв	628.28	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича 4кв

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
628.28	100%	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

Председатель собрания

Зыбин К.Г.

Секретарь собрания

Колесникова Н.В.

Настоящий протокол составлен на 6 листах

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
628.28	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 Принятие решения о количестве членов Совета дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 11 человек в следующем составе:

Яковлев Вадим Георгиевич собственник кв. № 1
 Яковлева Татьяна Семеновна собственник кв. № 1
 Мухина Ирина Николаевна собственник кв. № 2
 Народицка Инга Анатольевна собственник кв. № 3
 Зыбин Константин Геннадьевич собственник кв. № 4
 Зыбина-Воливач Татьяна Григорьевна собственник кв. № 4
 Попова Елена Павловна собственник кв. № 5
 Иванова-Славянская Наталья Валентиновна собственник кв. № 6
 Иванов Андрей Олегович собственник кв. № 6
 Калинин Роман Геннадьевич собственник кв. № 7
 Калинина Наталия Викторовна собственник кв. № 7

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек в следующем составе:

Попова Е.П.
 Иванов А.О.
 Калинина Н.В.

Мухина И.И.
 Зыбина-Воливач Т.Г.
 Зыбин К.Г.

собственник кв. № 5
 собственник кв. № 6
 собственник кв. № 7
 собственник кв. № 2
 собственник кв. № 4
 собственник кв. № 4
 собственник кв. №
 собственник кв. №
 собственник кв. №
 собственник кв. №
 собственник кв. №

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
628.28	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

Председатель собрания

Зыбин К.Г.

Настоящий протокол составлен на 6 листах

Секретарь собрания

Калинина Н.В.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
628.28	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
628.28	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
0	0	628.28	100	0	0

решение не принято

Вопрос 8 Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
0	0	628.28	100	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Председатель собрания

Зыбин К.Г.

Настоящий протокол составлен на 6 листах

Секретарь собрания

Александр Александрович

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
628.28	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
628.28	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
628.28	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Зыбина Константина Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

РЕШИЛИ: решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания

Зыбин К.Г.

Секретарь собрания

Календерова Н.В. Кел

Настоящий протокол составлен на 6 листах

628.28	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

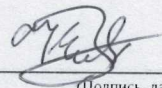
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.

Председатель собрания

Зыбин К.Г.

Ф.И.О.

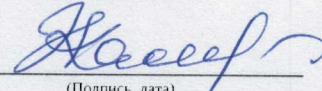


(Подпись, дата)

Секретарь собрания

Каменина Н.В.

Ф.И.О.

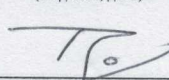


(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Зобина-Васильева

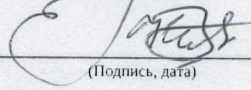
Ф.И.О.



(Подпись, дата)

Зыбин К.Г.

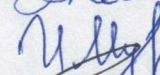
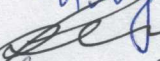
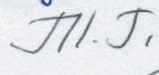
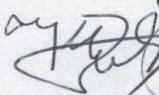
Ф.И.О.



(Подпись, дата)

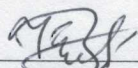
Ф.И.О.

(Подпись, дата)

Полова Е.А.  - кв 5Каменин Р.Г.  - кв 7Каменина Н.В.  - кв 7Мухина И.И.  - кв 2Скоблев В.П.  - кв 1Зобина-Васильева И.И.  - кв 4Зыбин К.Г.  - кв 4

Председатель собрания

Зыбин К.Г.



Секретарь собрания

Каменина Н.В. 

Настоящий протокол составлен на 6 листах