

ПРОТОКОЛ № 02

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 1, к. 4, лит. А
проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Пушкин

«31» октября 2019 года

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 6 Мишин Максим Павлович

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания в почтовых ящиках собственников, разослано собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 29 октября 2019 года с 20:00 до 21:00 в по ул. Анциферовская, д. 1, к. 4, лит. А.

Дата начала голосования 20 ч.00 мин. 29 октября 2019 года.

Дата окончания голосования 17 ч.00 мин. 31 октября 2019 года.

Подсчет голосов проводили:

– Пьянков Владимир Аркадьевич **собственник кв. № 1**

– Каморин Михаил Валерьевич **собственник кв. № 4**

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 7 человек.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 794,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 794,9 кв.м. голосов.

*В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 664,3 голосами**, что составляет 83,57% % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

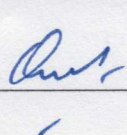
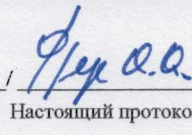
Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

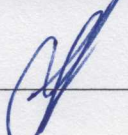
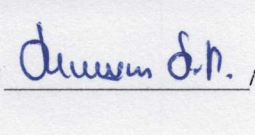
Вопрос 1

Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

Председатель собрания

Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 5 листах

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Фрезе Анна Андреевну собственника кв. № 3
 избрать секретарем собрания Мишина Максима Павловича собственника кв. № 6
 избрать счетную комиссию в составе:

- Пьянков Владимир Аркадьевич собственник кв. № 1
- Каморин Михаил Валерьевич собственник кв. № 4

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Фрезе Анну Андреевну
 избрать секретарем собрания Мишина Максима Павловича
 избрать счетную комиссию в составе:

- Пьянков Владимир Аркадьевич собственник кв. № 1
- Каморин Михаил Валерьевич собственник кв. № 4

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
664,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
664,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

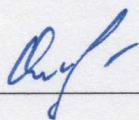
РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
664,3	100	0	0	0	0

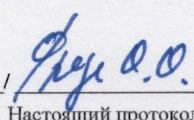
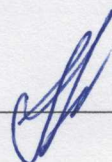
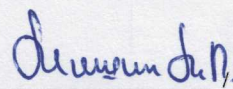
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4	Принятие решения о количестве членов Совета дома
-----------------	---

Председатель собрания



Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 5 листах

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в следующем составе:

- Пьянков Владимир Аркадьевич собственник кв. № 1
- Бакаева Лариса Николаевна собственник кв. № 2
- Фрезе Анна Андреевна собственник кв. № 3
- Каморин Михаил Валерьевич собственник кв. № 4
- Сезнева Ольга Александровна собственник кв. № 5
- Мишин Максим Павлович собственник кв. № 6

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек в следующем составе:

- Пьянков Владимир Аркадьевич собственник кв. № 1
- Бакаева Лариса Николаевна собственник кв. № 2
- Фрезе Анна Андреевна собственник кв. № 3
- Каморин Михаил Валерьевич собственник кв. № 4
- Сезнева Ольга Александровна собственник кв. № 5
- Мишин Максим Павлович собственник кв. № 6

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
664,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5	О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
664,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6	О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

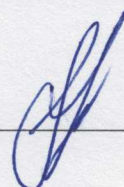
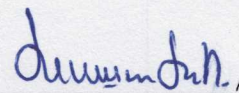
РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

Председатель собрания




Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 5 листах

664,3	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: решение не принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
139,3	20,97	525	79,03	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: решение не принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
139,3	20,97	525	79,03	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
664,3	100	0	0	0	0

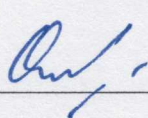
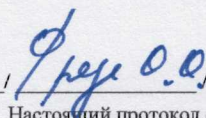
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
------------------	---

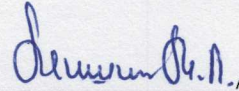
СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Настоящий протокол составлен на 5 листах

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
664,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений – в виде направления уведомления каждому собственнику по месту нахождения собственности, либо вручения лично под роспись, либо размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений – в виде направления уведомления каждому собственнику по месту нахождения собственности, либо вручения лично под роспись, либо размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
664,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

РЕШИЛИ: решение принято

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
533,3	80,28	0	0	131	19,72

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания

Фреде А.О.
Ф.И.О.

31.10.2019
(Подпись, дата)

Секретарь собрания

Димитрий С.И.
Ф.И.О.

31.10.2019
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Владимир В.А.
Ф.И.О.

31.10.2019
(Подпись, дата)

Каморин М.В.
Ф.И.О.

31.10.2019
(Подпись, дата)

Председатель собрания

Фреде А.О.

Фреде А.О.

Секретарь собрания

Димитрий С.И.

Димитрий С.И.

Настоящий протокол составлен на 5 листах