

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании № 01-30-507/15 от 13.11.2015г., с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Пушкин»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Рожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб»**, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице генерального директора Савкина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, для установления порядка расчетов по договору от «30.05.2016» 20 г. №35-026927-ЖФ-ВС холодного водоснабжения, именуемому в дальнейшем «Договор», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие Плательщиком обязанностей Абонента по Договору по оплате в полном объеме Предприятию стоимости отпущенной питьевой воды по объектам

- Малоэтажная многоквартирная застройка (корпус 10.1), расположенному по адресу: 196632, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литер А;
- Малоэтажная многоквартирная застройка (корпус 10.2), расположенному по адресу: 196632, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литер В;
- Встроенные помещения, расположенному по адресу: 196632, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литер В;
- Малоэтажная многоквартирная застройка (корпус 10.3), расположенному по адресу: 196632, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литер Б.

2. Плательщик ознакомлен с условиями Договора.

3. Количество потребленной указанными объектами питьевой воды определяется в соответствии с условиями Договора в объеме **65 155,44 куб.м/год, 5 429,62 куб.м/мес.**

Плательщик обязуется передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, по состоянию на последнее число каждого календарного месяца факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения по показаниям приборов учета.

Сведения, переданные Предприятию Плательщиком факсимильной связью, по электронной почте или телефонограммой, должны быть подтверждены Плательщиком в письменной форме за подписью лица, назначенного Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего соглашения лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является: Савкин Александр Викторович, +7 (904) 334-97-93.

4. Расчетный период по настоящему соглашению устанавливается равным одному календарному месяцу.

5. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

6. Расчеты по настоящему соглашению производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Плательщика в порядке акцепта.

7. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Плательщик вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Плательщик обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

8. В случае неоплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты



Плательщиком расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части. Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставаемый Предприятием к оплате за последующий период.

9. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями приборов учета и представленными Плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных документов.

10. Обязанность Абонента и Плательщика по оплате стоимости отпущенной питьевой воды и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

11. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение Плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Отпуск питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом или Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета, выставаемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

12. Сумма за подачу питьевой воды по настоящему соглашению на момент его заключения составляет **1 280 088,60 руб./год (один миллион двести восемьдесят тысяч восемьдесят восемь рублей 60 копеек), 106 674,05 руб./мес. (сто шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 5 копеек)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду: **15 309,96 руб./год (пятнадцать тысяч триста девять рублей 96 копеек), 1 275,83 руб./мес. (одна тысяча двести семьдесят пять рублей 83 копейки)** без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду: **1 264 778,64 руб./год (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь рублей 64 копейки), 105 398,22 руб./мес. (сто пять тысяч триста девяносто восемь рублей 22 копейки)** без налога на добавленную стоимость.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему соглашению, исходя из фактического объема водопотребления Плательщика, изменения тарифов.

13. Расчеты Плательщика с Предприятием по условиям настоящего соглашения за отпущенную холодную (питьевую) воду будут производиться с момента открытия водоснабжения.

14. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению, Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения, Предприятие выставляет платежные документы за отпуск питьевой воды Абоненту.

15. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента и Плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа Предприятия от исполнения настоящего соглашения Предприятие предъявляет к оплате Абоненту неоплаченные Плательщиком платежные документы за отпуск питьевой воды.

16. Отношения Предприятия и Абонента по вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, регулируются Договором.

17. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Плательщика и Абонента, которые подписали его и заверили печатями настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

18. Настоящее соглашение заключено на срок действия Договора и является неотъемлемой частью Договора.



19. Изменение условий настоящего соглашения, за исключением условия, указанного в пункте 12 настоящего соглашения, и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

20. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Не урегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

21. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.

22. Адреса и реквизиты сторон:

**Предприятие:**

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д 42  
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

**Контактная информация:**

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»  
195009, Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 19, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

**Абонент:**

Источник финансирования: хозрасчет  
Юридический адрес: 115201, г. Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, строение 12, этаж 5, помещения 1-6, телефон +7(812)339-34-17  
ИНН 7724319524, ОГРН 1157746463786, КПП 772401001, ОКПО 98571237  
ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810400020106659, БИК 044525225, к/счет 30101810400000000225

**Плательщик:**

Источник финансирования: хозрасчет  
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный переулок, дом 3А, литер А, телефон +7(812)339-34-17  
ИНН 7816357417, ОГРН 1047855128804, КПП 780201001, ОКПО 74786186  
ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810555080000807, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

**Предприятие:**



**Подписи сторон**

Директор по договорной работе филиала  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»  
«Единый расчетный центр»

**А.Н. Киреева**

МП Предприятия

**Абонент:**



Генеральный директор

**С.Н. Рожков**

МП Абонента

**Плательщик:**



Генеральный директор

**А.В. Савкин**

МП Плательщика

Исполнитель:  
Я.А. Плугатьев, тел. 438-47-28