

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-595/14 от 03.10.2014г., с одной стороны, **Закрытое акционерное общество «Пушкин»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Рожкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КУБ-строй СПб»**, именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице генерального директора Киприянова Виталия Ивановича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, для установления порядка расчетов по договору № 35-003303-ЖФ-ВС от « 21.01.2015 » г., именуемому в дальнейшем «Договор», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является принятие Плательщиком обязанностей Абонента по Договору по оплате в полном объеме Предприятию стоимости отпущенной питьевой воды по объекту - Малоэтажная жилая застройка 1-й этап - корпуса 43-51 (1-й пусковой комплекс), расположенному по адресу: 196632, Санкт-Петербург, Пушкин Гуммолосары, Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 18 (Анциферовская ул., дом 6, к. 1, лит. А, дом 6, к. 2, лит. А, дом 6, к.3, лит.А, дом 8, к. 1, лит.А, дом 8, к.2, лит.А, дом 8, к.3, лит.А, дом 10, к.1, лит.А, дом 10, к.2, лит.А, дом 10, к.3, лит.А).

2. Плательщик ознакомлен с условиями Договора.

3. Количество потребленной указанным объектом холодной воды определяется в соответствии с условиями Договора в объеме **31476 куб.м/год, 2623 куб.м/мес.**

Плательщик обязуется передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, по состоянию на последнее число каждого календарного месяца факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения по показаниям приборов учета.

Сведения, переданные Предприятию Плательщиком факсимильной связью, по электронной почте или телефонограммой, должны быть подтверждены Плательщиком в письменной форме за подписью лица, назначенного Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Плательщиком ответственным за передачу сведений Предприятию.

4. Расчеты Плательщика с Предприятием по настоящему соглашению за отпущенную питьевую воду осуществляются в порядке и по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Расчеты по настоящему соглашению производятся сторонами в следующем порядке:

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие, и поручает ему получить от Плательщика платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Плательщика в порядке акцепта.

Расчетный период по настоящему соглашению принимается равным одному календарному месяцу.

Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Плательщик вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Плательщик обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

5. В случае неоплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Плательщиком расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемое Предприятием к оплате за последующий период.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Филиал

«Единый расчетный центр»

Для договоров

6. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями приборов учета и представленными Плательщиком сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных документов

7. Обязанность Абонента и Плательщика по оплате стоимости отпущенной питьевой воды и ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Плательщиком этой обязанности являются солидарными.

Порядок возмещения убытков, причиненных Плательщиком и Абонентом друг другу, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему соглашению, должен регулироваться договором, заключенным между ними.

8. Абонент обязан контролировать надлежащее исполнение Плательщиком обязательств по настоящему соглашению, включая своевременность исполнения денежных обязательств.

При неоднократном нарушении Плательщиком сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Отпуск питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом или Плательщиком задолженности и оплаты дополнительного счета, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

9. Сумма по настоящему соглашению на момент его заключения составляет **560902.32 руб./год (Пятьсот шестьдесят тысяч девятьсот два рубля 32 коп.), 46741.86 руб./мес. (Сорок шесть тысяч семьсот сорок один рубль 86 коп.)**, без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему соглашению, исходя из фактического водопотребления, изменения тарифов.

10. При отказе Плательщика от исполнения обязательств по настоящему соглашению, Плательщик обязан за тридцать дней до предстоящего расторжения письменно уведомить Предприятие о предстоящем расторжении настоящего соглашения.

По истечении тридцати дней с момента получения Предприятием уведомления от Плательщика о предстоящем расторжении настоящего соглашения, Предприятие выставляет платежные документы за отпуск питьевой воды Абоненту.

11. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента и Плательщика отказаться от исполнения настоящего соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком условий настоящего соглашения.

В случае отказа Предприятия от исполнения настоящего соглашения Предприятие предъявляет к оплате Абоненту неоплаченные Плательщиком платежные документы за отпуск питьевой воды.

12. Отношения Предприятия и Абонента по вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, регулируются Договором.

13. Настоящее соглашение признается заключенным с момента его получения Предприятием от Плательщика и Абонента, которые подписали его и заверили печатями настоящее соглашение, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий настоящего соглашения.

14. Настоящее соглашение заключено на срок действия Договора и является неотъемлемой частью Договора.

15. Стороны устанавливают, что условия настоящего соглашения применяются к их отношениям с 15.12.2014г.

Расчеты по условиям настоящего соглашения производятся в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего соглашения, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего соглашения.

16. Изменение условий настоящего соглашения, за исключением условия, указанного в пункте 9 настоящего соглашения, и его расторжение производятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предложение об изменении или расторжении настоящего соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

17. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются сторонами путем переговоров. Не урегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

18. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента, один - у Плательщика.

19. Адреса и реквизиты сторон:

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
ОАО «БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"», р/счет 40602810332001050186, БИК 044030790,
к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.103, корп.6, лит. А, телефон: 438-47-17, 702-12-95,
факс: 438-44-34, 438-44-14

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 115201, Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, стр. 12, этаж 5, п.1-6
Фактический адрес: 115201, Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, стр. 12, этаж 5, п.1-6
телефон: +7(495) 980-5372
ИНН 7810085936, ОГРН 1079847031725, КПП 772401001, ОКПО 98571237
СБЕРБАНК РОССИИ ОАО, р/счет 40702810400020106659, БИК 044525225,
к/счет 30101810400000000225

Плательщик:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 194044, Крапивный пер., д 3А, лит. А, телефон 8911-912-92-70
ИНН 7816357417, ОГРН 1047855128804, КПП 781301001, ОКПО 74786186
КАЛИНИНСКОЕ ОСБ №2004 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ",
р/счет 40702810555080000807, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон

Предприятие:

Директор по договорной работе филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

МП Предприятия



От Абонента

Генеральный директор
"Пушкин"

С.Н. Рожков

МП Абонента



Плательщик

Генеральный директор
В.И. Киприянов

МП Плательщика



Исполнитель: Солдатченкова Е.Л. тел. 438-4727