

Управляющей компании Куб-Строй СПб

от инициаторов
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 12, лит. А

15 января 2016 г.

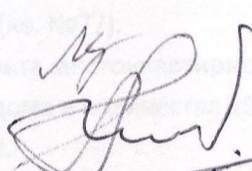
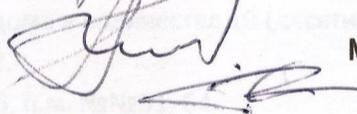
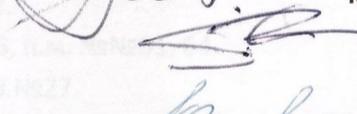
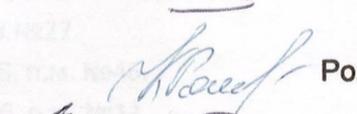
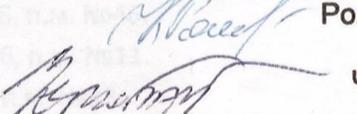
В соответствии с требованиями п.1 ст. 46 ЖК РФ направляем Вам копии решений и Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 12, лит. А. от 12 января 2016 г.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пп.1.1 ст.46 ЖК РФ управляющая организация в течение пяти дней с момента получения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязана в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола в орган государственного жилищного надзора.

Приложение в 1 экземпляре:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 12, лит. А от 12 января 2016 г. на 6 листах.
2. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования – 122 решения на 395 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 12, лит. А на 2 листах.

Инициаторы внеочередного
общего собрания
собственников помещений:

 Медведев Евгений Александрович
 Мохов Владислав Валерьевич
 Пекутко Сергей Николаевич
 Романова Кристина Леонидовна
 Чернобай Павел Анатольевич

«Получено»

Представитель Управляющей компании Куб-Строй СПб:

 И.И.Ковалева С.В. 17.01.2016.

вх 4 от 18.01.2016

Должность, подпись, ФИО, дата, печать

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 12, лит. А.

Санкт-Петербург, город Пушкин

12 января 2016 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания – собственники помещений:

Медведев Евгений Александрович кв.№27;
Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46.
Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32.
Романова Кристина Леонидовна кв.№77.
Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33.

Форма проведенного собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось 16 декабря 2015 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Анциферовская, д. 12, лит.А, помещение паркинга 1Н.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена в период с 19-00 16 декабря 2015 года до 20-00 12 января 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **8258,3** голосов в том числе: жилых помещений - **6206,8** голосов, нежилых помещений (встроенной автостоянки) – **2051,5** голосов.

Всего в собрании участвовали собственники (представители собственников), обладающие **69,2%** голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Чернобая Павла Анатольевича (кв.№58) выбрать секретарем собрания Романову Кристину Леонидовну (кв. №77).
2. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома на основании Статьи 161.1 ЖК РФ.
3. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 (десяти) человек в следующем составе:
Гудкова Марина Григорьевна кв.№82.
Иванова Анна Валентиновна кв. № 26, п.м. №№31, 64.
Медведев Евгений Александрович кв.№27.
Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46.
Павловская Наталья Игоревна кв.№46, п.м. №11.
Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32.
Романова Кристина Леонидовна кв.№77.
Тулинова Александра Владимировна кв. №3.
Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33.
Шаламов Алексей Викторович кв. №1.

4. Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Чернобая Павла Анатольевича кв.№58, п.м. №33

5. Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Павловской Натальи Игоревны кв.№46, п.м. №11.

6. Принять решение об установке домофонов только как частей единой для всего многоквартирного дома (в т.ч. паркинга, ворот и калитки во двор) системы контроля и управления доступом (СКУД), монтаж и сервисное обслуживание которой должен осуществлять один исполнитель по Договору, заключенному на основании принятого общим собранием собственников решения.

7. Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:

Медведев Евгений Александрович кв.№27.

Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46.

Лекучко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32.

Рожанова Кристина Леонидовна кв.№77.

Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33.

8. Определить местом хранения протокола данного собрания квартиру №58.

Принятые решения.

1. По первому вопросу повестки:

Выбрать председателем собрания Чернобая Павла Анатольевича (кв.№58) выбрать секретарем собрания Романову Кристину Леонидовну (кв. №77) – голосовали:

| Предложенные варианты | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| Председатель собрания Чернобай П.А. | 5337,4 | 64,6 | 127,1 | 1,5 | 253,1 | 3,1 |
| Секретарь собрания Романова К.Л. | 5337,4 | 64,6 | 127,1 | 1,5 | 253,1 | 3,1 |

Приняли решение:

Выбрали председателем собрания Чернобая Павла Анатольевича.

Выбрали секретарем собрания Романову Кристину Леонидовну.

2. По второму вопросу повестки:

Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ – голосовали:

| Предложенные варианты | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|--|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| Избрать Совет многоквартирного дома на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ | 5464,5 | 66,1 | 0,00 | 0,00 | 253,1 | 3,1 |

Приняли решение:

Избрали Совет многоквартирного дома на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ

3. По третьему вопросу повестки:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 (десяти) человек в следующем составе:

Гудкова Марина Григорьевна кв.№82.

Иванова Анна Валентиновна кв. № 26, п.м. №№31, 64.

Медведев Евгений Александрович кв.№27.

Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46.

Павловская Наталья Игоревна кв.№46, п.м. №11.

Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32.

Романова Кристина Леонидовна кв.№77.

Тулинова Александра Владимировна кв. №3.

Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33.

Шаламов Алексей Викторович кв. №1.

Голосовали:

| Предложенные варианты | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 (десяти) человек в следующем составе: Гудкова Марина Григорьевна кв.№82. Иванова Анна Валентиновна кв. № 26, п.м. №№31, 64. Медведев Евгений Александрович кв.№27. Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46. Павловская Наталья Игоревна кв.№46, п.м. №11. Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32. Романова Кристина Леонидовна кв.№77. Тулинова Александра Владимировна кв. №3. Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33. Шаламов Алексей Викторович кв. №1. | 5217,3 | 63,1 | 247,3 | 3,0 | 253,1 | 3,1 |

Приняли решение:

Избрали Совет многоквартирного дома в количестве 10 (десяти) человек в следующем составе:

Гудкова Марина Григорьевна кв.№82.

Иванова Анна Валентиновна кв. № 26, п.м. №№31, 64.

Медведев Евгений Александрович кв.№27.

Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46.

Павловская Наталья Игоревна кв.№46, п.м. №11.

Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32.

Романова Кристина Леонидовна кв.№77.

Тулинова Александра Владимировна кв. №3.

Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33.

Шаламов Алексей Викторович кв. №1.

4. По четвертому вопросу повестки:

Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Чернобая Павла Анатольевича кв.№58, п.м. №33 – голосовали:

| Предложенные варианты | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| Избрать председателем Совета многоквартирного дома Чернобая Павла Анатольевича (кв.№58, п.м. №33) | 4534,0 | 54,9 | 653,8 | 7,9 | 417,1 | 5,1 |

Приняли решение:

Избрали Председателем Совета многоквартирного дома Чернобая Павла Анатольевича.

5. По пятому вопросу повестки:

Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома Павловской Натальи Игоревны кв.№46, п.м. №11– голосовали:

| Предложенные варианты | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| Избрать председателем Совета многоквартирного дома Павловскую Наталью Игоревну (кв.№46, п.м. №11) | 703,2 | 8,5 | 2694,0 | 32,6 | 2207,6 | 26,7 |

Приняли решение:

Не избрали Председателем Совета многоквартирного дома Павловскую Наталью Игоревну.

6. По шестому вопросу повестки:

Принять решение об установке домофонов только как частей единой для всего многоквартирного дома (в т.ч. паркинга, ворот и калитки во двор) системы контроля и управления доступом (СКУД), монтаж и сервисное обслуживание которой должен осуществлять один исполнитель по Договору, заключенному на основании принятого общим собранием собственников решения -

| Предложенные варианты | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| Принять решение об установке домофонов только как частей единой для всего многоквартирного дома (в т.ч. паркинга, ворот и калитки во двор) системы контроля и управления доступом (СКУД), монтаж и сервисное обслуживание которой должен осуществлять один исполнитель по Договору, заключенному на основании принятого общим собранием собственников решения | 5262,3 | 63,7 | 202,2 | 2,4 | 253,1 | 3,1 |

Приняли решение:

Приняли решение об установке домофонов только как частей единой для всего многоквартирного дома (в т.ч. паркинга, ворот и калитки во двор) системы контроля и управления доступом (СКУД), монтаж и сервисное обслуживание которой должен осуществлять один исполнитель по Договору, заключенному на основании принятого общим собранием собственников решения

7. По седьмому вопросу повестки:

Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:

- Медведев Евгений Александрович кв.№27.
- Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46.
- Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32.
- Романова Кристина Леонидовна кв.№77.
- Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33.

Голосовали:

| Предложенные варианты | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе: Медведев Евгений Александрович кв.№27. Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46. Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32. Романова Кристина Леонидовна кв.№77. Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33. | 5464,5 | 66,1 | 0,0 | 0,0 | 253,1 | 3,1 |

Приняли решение:

Избрали счётную комиссию для подсчёта голосов собственников и определения результатов голосования в следующем составе:

Медведев Евгений Александрович кв.№27.

Мохов Владислав Валерьевич кв.№68, п.м. №46.

Пекутко Сергей Николаевич кв.№41, п.м. №32.

Романова Кристина Леонидовна кв.№77.

Чернобай Павел Анатольевич кв.№58, п.м. №33

В. По восьмому вопросу повестки:

Определить местом хранения протокола данного собрания квартиру №58 – голосовали:

| Предложенные варианты | ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|--|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| Определить местом хранения протокола данного собрания квартиру №58 | 5293,8 | 64,1 | 0,0 | 0,0 | 423,9 | 5,1 |

Приняли решение:

Определили местом хранения протокола данного собрания квартиру №58.

Председатель общего собрания

П.А.Чернобай

Секретарь общего собрания

К.Л.Романова

Члены счётной комиссии

Е.А. Медведев

В.В.Мохов

С.Н.Пекутко

К.Л.Романова

П.А.Чернобай