

**ДОГОВОР**  
поставки газа № 78-У-6833

г. Санкт-Петербург

25 августа 2015 г.

**Закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе с социально значимой категорией потребителей Мелицовой Марины Владимировны, действующей на основании доверенности № 412-2015 от 30.03.2015г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "КУБ-строй СПб"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Киприянова Виталия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Термины и определения**

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549, «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, «Правилам, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

1.2. **ГРО (газораспределительная организация)** - специализированная организация, обеспечивающая транспортировку газа по своим сетям, допущенная в установленном законодательством РФ порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы.

1.3. **ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)** - газопроводы жилого комплекса, подключенные к распределительной сети, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующего оборудование и приборы учета газа.

1.4. **Поставщик** – организация - собственник газа, осуществляющая поставку газа на основании заключенного Договора.

1.5. **Абонент** – Сторона Договора, обязанная принять поставленный газ и оплатить его. Абонентом может выступать юридическое лицо, приобретающее газ в качестве коммунального ресурса для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

1.6. Настоящий Договор не распространяется на отношения, возникающие между Абонентом и гражданами – собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирных домах, связанные с оказанием коммунальных услуг, а также на отношения, связанные с поставками газа, приобретаемого в целях осуществления предпринимательской деятельности по газоснабжению.

**2. Предмет Договора**

2.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту до границы раздела балансовой принадлежности сетей Абонента и ГРО газ, а Абонент – принимать и своевременно оплачивать приобретенный в качестве коммунального ресурса газ для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан.

2.2. Границы раздела балансовой принадлежности и ответственности по эксплуатационному обслуживанию сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.3. Для обеспечения исполнения обязательств по поставке газа Поставщик заключает с ГРО Договор транспортировки поставляемого по настоящему Договору газа от границы магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (далее-Трансгаз) с газораспределительными сетями ГРО до границы раздела балансовой принадлежности сетей Абонента и ГРО.

2.4. По настоящему Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

2.5. Абонентом заключен договор о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении № 2.ВД.00243 от 01.06.2015.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Обеспечить круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества и в необходимом количестве за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.2.1. и 3.2.3..

3.1.2. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу с предварительным письменным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

#### 3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. В одностороннем порядке приостанавливать подачу газа Абоненту после письменного уведомления в следующих случаях:

- а) наличие у Абонента задолженности перед Поставщиком за поставленный газ в размере, превышающем стоимость газа за 1 расчетный период (календарный месяц);
- б) нарушение исполнения Абонентом условий Договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;
- в) отказ Абонента допускать представителей Поставщика для проведения проверки;
- г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;
- д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;
- е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией;

3.2.2. О предстоящем приостановлении подачи газа Абонент письменно уведомляется не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

3.2.3. Проводить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- аварии в газораспределительной сети;
- аварии ВДГО или утечки газа из ВДГО;
- техническое состояние ВДГО по заключению ГРО, с которой Абонент заключил Договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии;
- выявление факта несанкционированного подключения газоиспользующего оборудования к внутридомовым газовым сетям или централизованной газораспределительной сети;
- получение Поставщиком предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВДГО установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления поставки газа, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о неудовлетворительном состоянии ВДГО, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан.

#### 3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Производить оплату потребленного газа в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию Абонента и его объектов уполномоченных представителей Поставщика для контроля соблюдения условий настоящего Договора, проверки приборов учета газа;

3.3.3. Обеспечивать сохранность установленных пломб.

3.3.4. Незамедлительно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании газом.

3.3.5. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

3.3.6. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета газа, письменно извещать об этом Поставщика перед началом работ.

3.3.7. В 5-дневный срок уведомлять в письменной форме Поставщика об утрате или приобретении Абонентом права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения с предоставлением подтверждающих документов.

3.3.8. Своевременно (в пятидневный срок с момента наступления изменений) в письменной форме информировать Поставщика об изменениях количества зарегистрированных граждан, в том числе временно проживающих в объектах газоснабжения более месяца, размера отапливаемой площади и других данных, влияющих на размер начислений за газ, с предъявлением документов, подтверждающих указанные изменения.

3.3.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО, своевременно заключать договор о техническом обслуживании ВДГО и аварийно-диспетчерском обеспечении.

#### 3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Проверять у Поставщика правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое потребление газа и заявлять об ошибках.

3.4.2. С предварительного письменного согласия Поставщика присоединять к своей сети новые объекты после реализации технических условий, выданных в установленном порядке.

### 4. Порядок учета газа

4.1. Объем газа, поставленного в рамках настоящего Договора, определяется по контрольно-измерительным приборам, указанным в Приложении № 1, и прошедших поверку в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008г. № 102, ГОСТ 8.586.1-5 2005, ГОСТ Р 8.741-2011, ГОСТ 8.611-2013, ГОСТ Р 8.740-2011 во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-96, с учётом ГОСТ 31369-2008 (ИСО 6976:1995) и ГОСТ 31370-2008 (ИСО 10715:1997), других нормативных документов, утверждённых Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, «Правилами учета газа», «Правилами поставки газа в Российской Федерации» и Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации», а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативами потребления газа населением, установленными уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на основании сведений, предоставленных Абонентом в Приложении № 1 к Договору.

4.2. При учете газа по показаниям приборов Абонента контроль правильности учета осуществляет представитель Поставщика или его доверенное лицо в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами. Ответственность за правильность ведения учета несет Абонент.

4.3. Объем поставленного газа по нормативу определяется по формуле:

$$V = m \cdot N_1 + m \cdot N_2 + m \cdot N_3 + m \cdot N_4 + S \cdot N_5,$$

где

$V$  – объем газа за месяц,  $м^3$ ;

$m$  – количество проживающих (зарегистрированных) людей, чел.;

$N_1$  – норматив потребления газа для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения,  $м^3/чел$ ;

$N_2$  - норматив потребления газа для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения,  $м^3/чел$ ;

$N_3$  - норматив потребления газа для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения,  $м^3/чел$ ;

$N_4$  - норматив потребления газа для газового водонагревателя,  $м^3/чел$ ;

$S$  – отапливаемая площадь,  $м^2$ ;

$N_5$  – норматив потребления газа для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками,  $м^3/м^2$ .

Определенный таким образом объем поставленного газа является основанием для проведения расчетов.

В случае повреждения целостности любой из пломб, установленной на приборе учета газа (заводом-изготовителем, организацией, проводившей последнюю поверку, Поставщиком газа), или возникновения неисправности прибора учета газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Если о повреждении целостности любой из пломб, установленной на приборе учета газа, или о неисправности прибора учета газа Абонент самостоятельно уведомит Поставщика в день обнаружения, то расчет по нормативу производится со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

## Договор поставки газа

В случае, если повреждение пломб или неисправность прибора учета расхода газа выявлены Поставщиком в результате проверки, проведенной Поставщиком, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днём восстановления пломб в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета расхода газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

Под неисправностью контрольно-измерительных приборов Стороны понимают такое состояние этих приборов, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации, включая требование о наличии действующего поверительного клейма.

Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется, исходя из объема среднемесячного потребления газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года – за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц, вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на основании сведений, предоставленных Абонентом в Приложении № 1 к Договору.

Поставщик имеет право в любое время проверять техническое состояние и показания приборов учета газа, техническое состояние и сохранность пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

4.4. Не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, Поставщик составляет акт поданного - принятого газа за прошедший месяц. Акт подписывается лицами, уполномоченными на то соответствующими доверенностями. Передача акта представителю Абонента производится у Поставщика.

Один экземпляр подписанного акта с подписью и печатью Абонента должен быть возвращен Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 7 числа месяца, следующего за отчетным.

Данный акт является основанием для формирования товарной накладной на отпуск газа, конденсата ТОРГ-12 (газ) и выставления счета-фактуры.

4.5. В случае несогласия с определением объема потребленного газа Абонент заявляет об этом Поставщику в течение пяти дней с момента получения акта об объемах потребленного газа с последующим правом обратиться в Арбитражный Суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

До решения суда объем и качество потребленного газа принимается по данным Поставщика.

При неполучении Поставщиком подписанного акта или обоснованных письменных возражений в указанный срок, акт считается принятым Сторонами в редакции Поставщика.

## 5. Качество газа

5.1. Поставляемый газ должен соответствовать показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия".

Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании средних арифметических значений за месяц компонентного состава и физико-химических показателей (ФХП) газа, вычисленных потоковыми средствами измерения (СИ), установленными на объектах Трансгаза. При невозможности определения компонентного состава и ФХП газа потоковыми СИ, их отсутствии или поломке паспорт качества газа оформляется на основании лабораторных анализов, проведенных в аккредитованных или аттестованных в установленном порядке испытательных или химико-аналитических лабораториях Трансгаза.

Одорирование газа осуществляется Трансгазом, контроль интенсивности запаха газа – ГРО.

5.2. Поставщик по требованию Абонента обязан предоставлять Паспорт на поставляемый газ.

## 6. Цена и порядок расчётов

6.1. Для расчётов за газ, поставляемый по настоящему Договору, применяется установленная уполномоченным органом исполнительной власти розничная цена на природный газ, реализуемый

Поставщиком населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа, используемого арендаторами и собственниками нежилых помещений в жилых домах). Розничная цена устанавливается с учётом НДС по ставке согласно действующему законодательству.

При изменении уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации цен на газ и нормативов потребления газа Абонент производит оплату за газ с учетом новых цен и нормативов с момента вступления в силу указанных изменений. Подписание дополнительных соглашений к Договору по этому поводу не требуется.

Информация об изменении цен и нормативов потребления доводится Поставщиком до сведения Абонента путем публикации в средствах массовой информации Правительства Санкт-Петербурга не позднее чем за 5 дней до даты выставления платежных документов с новыми ценами и нормативами.

6.2. Расчеты за поставку газа производятся Абонентом на основании счета-фактуры, выставляемого на стоимость фактически потребленного в отчетном месяце газа, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

В графе «назначение платежа» платежного документа указываются: ИНН Абонента, номер Договора поставки газа, дата его заключения и НДС.

Абонент имеет право осуществлять предоплату на основании счета, выставляемого Поставщиком на стоимость планового объема потребления газа соответствующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.3. Поставщик ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру за поставленный газ и направляет Абоненту для подписания накладные по форме ТОРГ-12 (Приложение №2). Кроме того, Поставщик ежеквартально, по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет для подписания Абоненту акты сверки расчетов по настоящему Договору за поставленный газ. Передача счета-фактуры, накладных, акта сверки расчетов представителю Абонента производится непосредственно у Поставщика с 8 числа месяца, следующего за отчетным.

Один экземпляр согласованной накладной и акта сверки расчетов по Договору с подписями и печатью Абонента должны быть возвращены Поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае несогласия с данными Поставщика Абонент предоставляет мотивированные возражения в указанные выше сроки.

По инициативе любой из Сторон Поставщик и Абонент подписывают внеочередную сверку расчетов по настоящему договору.

6.4. Накладные и акты сверки расчетов подписываются руководителем Абонента и, при необходимости, главным бухгалтером. При подписании данных документов иными лицами, Абонент представляет Поставщику соответствующую доверенность.

6.5. Подтверждением совершённого платежа является факт зачисления денежных средств на расчётный счет Поставщика.

В случае превышения суммы поступивших платежей за отчетный месяц над стоимостью фактической поставки этого месяца и отсутствия задолженности за более ранние периоды излишне уплаченная сумма учитывается Поставщиком в счет оплаты поставки следующего месяца.

## 7. Порядок приостановления подачи газа

7.1. Порядок приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных п. 3.2.1.:

7.1.1. До приостановления исполнения Договора Поставщик газа направляет Абоненту уведомление о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах.

7.1.2. Уведомление о приостановлении подачи газа направляется Абоненту не позднее, чем за 20 дней до приостановления подачи газа.

7.1.3. Возобновление подачи газа осуществляется только после устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, а также компенсации стоимости услуг, связанных с привлечением персонала ГРО к работам по приостановлению/восстановлению подачи газа.

7.2. В случае не устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, в течение 3-х месяцев со дня приостановления подачи газа, Договор расторгается по иску Поставщика в судебном порядке. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в решении суда.

7.3. Возобновление подачи газа в прежнем объеме Абоненту, Договор с которым был расторгнут в порядке, установленном п. 7.2, возможно только после заключения нового Договора поставки газа.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. Поставщик не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недопоставку газа, вызванную:

- а) неправильными действиями Абонента, персонала ГРО или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или прекращение подачи газа и т.п.);
- б) условиями приостановления подачи газа по основаниям, предусмотренным п.п. 3.2.1, 3.2.3;
- в) форс-мажорными обстоятельствами.

8.2. Если в результате действий Абонента имела место недопоставка или нарушение качества газа, подаваемого другим абонентам Поставщика, либо причинен ущерб Поставщику, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

8.3. В случае просрочки Абонентом платежей, предусмотренных п.6.2. Договора, Поставщик имеет право начислить пени, исходя из действующей в период просрочки платежей учетной ставки банковского процента Центрального банка от суммы просроченных платежей, обязательные к оплате Абонентом.

Начисление пени производится до момента погашения задолженности.

8.4. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение качества газа в единой газотранспортной системе России по причинам, не зависящим от действий Сторон.

8.5. За необоснованный перерыв в подаче газа Поставщик обязан возместить Абоненту причиненный реальный ущерб.

8.6. Поставщик несет ответственность за подачу газа Абоненту до границы раздела балансовой принадлежности сетей Абонента и ГРО.

### **9. Регулирование спорных вопросов**

9.1. Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе исполнения Договора разногласия и принимать меры по их разрешению.

9.2. В случае недостижения взаимоприемлемого решения любой спор, возникающий в связи с исполнением Договора, может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### **10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

10.1. Обязательства, предусмотренные настоящим Договором, возникают с 01 августа 2015 г. и действует по 31 декабря 2015 г., а по расчетам до полного исполнения Сторонами своих обязательств. По истечении очередного года Договор пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях автоматически (без подписания Сторонами соответствующего соглашения), если не менее, чем за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Поставщиком в одностороннем порядке:

- в случае утраты Абонентом права собственности или иного предусмотренного законом права на объект газоснабжения;
- в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора.

10.3. При прекращении потребления газа по инициативе Абонента по каждому объекту Абонент уведомляет об этом Поставщика за 7 дней до прекращения потребления. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

10.4. Настоящий договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Абонентом при условии оплаты Поставщику потребленного газа. При этом Абонент силами специализированной газораспределительной организации производит отключение своих сетей и газоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента). Договор признается расторгнутым со дня отключения внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети.

10.5. При передаче объекта газоснабжения новому владельцу Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей, в случае одновременного переоформления Договора поставки газа на объект с новым владельцем с обязательным составлением акта приема - передачи показаний приборов учета расхода, установленных на вводе, между Абонентом, утратившем право собственности и новым владельцем.

**11. Прочие условия**

11.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. При изменении почтовых, банковских реквизитов, смене руководителя, а также в случае реорганизации, ликвидации, смене собственника или арендатора газового оборудования Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.4. Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам, не связанным с его исполнением, за исключением случаев, предусмотренных законом.

11.5. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются неотъемлемой его частью.

**12. Адреса и реквизиты Сторон**

**Поставщик:**

Наименование: ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»  
Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А  
Почтовый адрес: 190098, Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит. А  
ИНН 783 801 648 1, КПП 783 450 001  
р/сч. 407 028 100 552 301 76 256  
Банк получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»,  
к/счет 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653,  
ОКВЭД 50.50, 51.51, 51.51.3, ОКПО 714 521 92, ОГРН 1047833003261  
тел. руководителя 324-51-90, факс 740-55-70,  
тел. исполнителя 314-38-36 (Глинкина И.И.)

**Абонент:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "КУБ-строй СПб"  
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный пер., дом 3 "А",  
Почтовый адрес: 195427, г. Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., дом. 5, к. 1,  
Тел. руководителя факс \_\_\_\_\_  
Тел. бухгалтера \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_  
Ответственный за газовое хозяйство \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

ИНН 7816357417 КПП 781301001  
р/счет 40702810555080000807  
Наименование банка: Калининское ОСБ № 2004  
к/счет 30101810500000000653, БИК 044030653  
ОКПО 74786186, ОГРН 1047855128804

**ПОСТАВЩИК**

Заместитель генерального директора по работе с социально значимой категорией потребителей



(М.В. Мелицова)

М.П.

**АБОНЕНТ**

Генеральный директор



(В.И. Киприянов)

М.П.

1

баркод

Форма "ТОРГ-12" (газ)

Номер

Дата

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ НА ОТПУСК ГАЗА, КОНДЕНСАТА

ПОСТАВЩИК

(наименование организации)

по ОКПО

Код

(ИНН КПП адрес номер телефона)

Грузоотправитель

(банковские реквизиты)

по ОКПО

(наименование организации)

(ИНН КПП адрес номер телефона)

ПОКУПАТЕЛЬ

(банковские реквизиты)

по ОКПО

(наименование организации)

(ИНН КПП адрес номер телефона)

Грузополучатель

(банковские реквизиты)

по ОКПО

(наименование организации)

(ИНН КПП адрес номер телефона)

Основание

(банковские реквизиты)

(наименование документа, договор, контракт, заказ-наряд)

Номер  
Дата

| № п/п                     | Товар        |            | Един. измер. |             | Калорийность газа (ккал) | Количество | Цена за ед. без НДС, руб. | Сумма без НДС, руб. | Акциз     |             | НДС           |                 | Сумма с учетом НДС, руб. |
|---------------------------|--------------|------------|--------------|-------------|--------------------------|------------|---------------------------|---------------------|-----------|-------------|---------------|-----------------|--------------------------|
|                           | Наименование | Код по ОКП | Наименование | Код по ОКЕИ |                          |            |                           |                     | Ставка, % | Сумма, руб. | Ставка НДС, % | Сумма НДС, руб. |                          |
|                           |              |            | тыс.м3       | 114         |                          |            |                           |                     |           |             |               |                 |                          |
| <b>Всего по накладной</b> |              |            |              |             |                          |            |                           |                     |           |             |               |                 |                          |

Товарная накладная имеет приложение (паспорта, сертификаты и т.п.)

--- на прописью

--- листах и содержит

--- порядковых номеров записей

Всего отпущено на сумму:

Отпуск разрешил Поставщик:

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Отпуск произвел Грузоотправитель

должность

подпись

расшифровка подписи

прописью

По доверенности №

от

" " " 20\_\_ г.

выданной

кем, кому, организация, должность, ФИО

Товар принял Покупатель

должность

подпись

расшифровка подписи

Товар получил Грузополучатель

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.

ПНЮЛ

М.П.

№ п/п в реестре



**Приложение № 1 к Договору поставки газа № 78-У-6833 от 25.08.2015**

между ЗАО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" и ООО "Куб-строй СПб"

**Адресный перечень газифицированного жилого фонда**

| № п/п | Наименование объекта учета газа | Адрес жилого фонда               | Вид жилого фонда (многоквартирный дом, квартира, общежитие) | Тип газоиспользующего оборудования | Режим потребления | Тип прибора учета расхода газа | Номер прибора учета расхода газа | Количество проживающих (зарегистрированных) человек | Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                                | 4   | 5                                  | 6                 | 7                              | 8                                | 9   | 10                                   |
| 1     | подвал, лестницы                | Гуммолосаровская, дом 4А, лит. А | многоквартирный дом, нежилое помещение                      | котел газовый                      | Отопление         | БК G4                          | 3436297                          | 0   | 309,7                                |

Поставщик  
МП



Абонент  
МП



**Дополнительное соглашение  
к Договору поставки газа № 78-У-6833 от 25 августа 2015 г.**

г. Санкт-Петербург

01 июля 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника управления по работе с социально значимой категорией потребителей Австрийского Дениса Валентиновича, действующего на основании доверенности № 221-2016 от 01.07.2016, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "КУБ-строй СПб"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Киприянова Виталия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 78-У-6833 от 25 августа 2015 г. (далее - «Договор») о следующем:

1. В связи с реорганизацией в форме преобразования Закрытого акционерного общества «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица от 01 июля 2016 года серия 78 № 009511061, Поставщиком по Договору с 01 июля 2016 года считать **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» является правопреемником Закрытого акционерного общества «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» по всем его обязательствам, в том числе по обязательствам, вытекающим из Договора.

3. С 01 июля 2016 года Поставщик имеет следующие реквизиты:

Наименование: ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А

Почтовый адрес: 190098, Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит. А

ИНН 783 805 621 2, КПП 783 801 001

р/сч. 407 028 100 552 301 76 256

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»,

к/счет 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653,

ОКВЭД 51.51, 51.51.3, 71.10, 50.50, ОГРН 1167847278180

тел. руководителя 324-51-90, факс 740-55-70,

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОСТАВЩИК**

Начальник управления  
по работе с социально значимой  
категорией потребителей



(Д.В. Австрийский)

м.п.

**АБОНЕНТ**

(Должность, ФИО)



м.п.

**Дополнительное соглашение  
к Договору поставки газа № 78-У-6833 от 25 августа 2015 г.**

г. Санкт-Петербург

01 декабря 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице начальника управления по работе с социально значимой категорией потребителей Австрийского Дениса Валентиновича, действующего на основании доверенности № 221-2016 от 01.07.2016, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "КУБ-строй СПб"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Абросимова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору поставки газа № 78-У-6833 от 25 августа 2015 г. (далее – «Договор») на следующих условиях:

1. Раздел 9 Договора изложить в редакции:

«9.1. Стороны договорились рассматривать возникающие в процессе заключения и/или исполнения Договора разногласия и принимать меры по их разрешению путем переговоров, а также в претензионном порядке.

9.2. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом Стороной Договора в адрес места нахождения (юридический адрес) другой Стороны, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

9.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном (претензионном) порядке любой спор, возникающий в связи с заключением и/или исполнением Договора, может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня направления претензии согласно п.9.2. настоящего Договора.

9.4. Стороны договорились, что передачу на рассмотрение суда преддоговорного спора может осуществить любая из Сторон Договора. В этом случае условия Договора, по которым у Сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда, вступившим в законную силу (ст. 446 ГК РФ)».

2. Остальные условия Договора поставки газа № 78-У-6833 от 25 августа 2015 г., не противоречащие условиям Соглашения, остаются без изменений.

3. Соглашение вступает в силу с 01 декабря 2016 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Поставщик:**

Наименование: ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»  
Юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А  
Почтовый адрес: 190098, Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 17, лит. А  
ИНН 783 805 621 2, КПП 783 801 001  
р/сч. 407 028 100 552 301 76 256  
Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»,  
к/счет 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653,  
ОКВЭД 51.51, 51.51.3, 71.10, 50.50, ОГРН 1167847278180, ОКПО 71452192  
тел. руководителя 324-51-90, факс 740-55-70

**Абонент:**

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "КУБ-строй СПб"  
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный пер., дом 3 "А"

Дополнительное соглашение к Договору поставки газа

Почтовый адрес: 195427, г. Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., дом. 5, к. 1

Тел.руководителя факс \_\_\_\_\_ тел.бухгалтерии \_\_\_\_\_

ФИО и телефон ответственного за газовое хозяйство: \_\_\_\_\_

Р/счет 40702810555080000807

Наименование банка: Калининское ОСБ № 2004 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Кор/счет 30101810500000000653 БИК 044030653

Коды: ОКПО 74786186 ОКВЭД

ИНН 7816357417 КПП 781301001

ОГРН 1047855128804

**ПОСТАВЩИК**

Начальник управления  
по работе с социально значимой  
категорией потребителей



С.В. Австрийский

**АБОНЕНТ**

(Должность, ФИО)



М.П.