

**ПРОТОКОЛ № 2-2016**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 12, лит. А,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

**город Санкт-Петербург, город Пушкин**

**21 сентября 2016 года**

*Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).*

*Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом и решением общего собрания порядке и сроки: уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на входе в помещение автостоянки и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб».*

*Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 09 сентября 2016 года с 11:00 до 11:15 в помещении Автостоянки в доме № 12 лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.*

*Дата начала голосования 11 ч.00 мин. «10» сентября 2016 года.*

*Дата окончания голосования 17 ч.00 мин. «20» сентября 2016 года.*

*Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялся в 11 ч. 00 мин. 21 сентября 2016-года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 7, лит. А, пом. 18.*

*Подсчет голосов проводили:*

*Председатель общего собрания Абросимов Александр Иванович (Генеральный директор ООО «КУБ-строй СПб»)*

*секретарь общего собрания Чуркина Ольга Михайловна (заместитель генерального директора ООО «КУБ-Строй СПб»).*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8258,3 кв.м.** (6206, 8 кв.м. – площадь жилых помещений и 2051,5 кв.м. – площадь нежилого помещения 1-Н «Автостоянка»).*

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8258,3 голосов.*

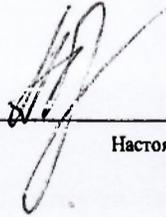
*В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников), обладающие **4395,94 голосами**, что составляет **53,23 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.*

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

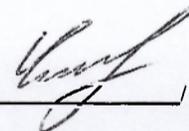
**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы за содержание жилых помещений (общего имущества в доме) с 01.09.2016 года до 31.03.2017.
4. Утверждение размера платы за содержание автостоянки (общего имущества в доме) и уборку автостоянки (паркинг) с 01.09.2016 года до 31.03.2017.
5. Решение организационных вопросов по установке домофонов:
  - установка домофона;
  - вывод домофона на пульт Общедомовой диспетчерской службы (ОДС)
  - утверждение расходов по установке домофонов
  - утверждение срока погашения платежей по установке домофона

Председатель собрания



/ А.И.Абросимов / Секретарь собрания



/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 5 листах

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений, являющихся собственниками помещений и зарегистрировавшими право собственности на помещение в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

**1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания.**

Предложенные варианты	<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Абросимов А.И.	94,94	5,06	0
Секретарь собрания: Чуркина О.М.	94,94	5,06	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Абросимова Александра Ивановича,  
секретарем собрания избрана – Чуркину Ольгу Михайловну.

**2. Избрание счетной комиссии.**

Избрать счетную комиссию в составе:

Абросимов Александр Иванович  
Чуркина Ольга Михайловна

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
95,99	4,01	0

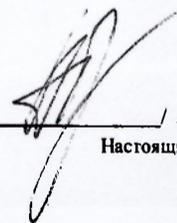
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Абросимов Александр Иванович и Чуркина Ольга Михайловна.

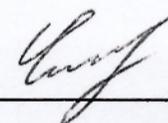
**3. Утверждение размера платы за содержание жилых помещений (общего имущества в доме) с 01.09.2016 года до 31.03.2017.**

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, пунктами 29 и 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, учитывая состав и конструктивные особенности общего имущества в многоквартирном доме, фактические затраты ООО «КУБ-строй СПб» на содержание общего имущества, а также в целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, управляющей организацией ООО «КУБ-строй СПб» предложено собственникам определить на период с 01.09.2016 до 31.03.2017 для владельцев квартир размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в доме) в следующем размере:

Председатель собрания



/ А.И.Абросимов / Секретарь собрания



/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 5 листах

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб./м <sup>2</sup> в мес.
1.	Управление многоквартирным домом (МКД) *	2,29
2.	Содержание общего имущества в МКД*	10,39
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД*	5,84
4.	Содержание придомовой территории *	1,52
5.	Содержание и ремонт АППЗ*	0,44
6.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)	2,32
7.	Замена ИБП дома	3,09
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**	0,65
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов *	0,62
10.	Содержание и ремонт лифтов *	2,76
11.	Содержание и ремонт газовой котельной	3,43
12.	Техническое обслуживание телевизионной антенны (телетрасляция) с квартиры	80 руб./кв.
13.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения ЧС*	0,06
14.	Радио (с квартиры)	63,45 руб./кв.
15.	Служба диспетчеров	8,96
16.	Услуги Вычислительного Центра (с квартиры)	14 руб./кв.

\* Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.  
Размер платы изменяется УК в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.  
\*\* с момента заключения УК договора с обслуживающей организацией

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1,97	98,03	0

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от утверждения размера платы за содержание жилых помещений (общего имущества в доме) с 01.09.2016 года до 31.03.2017 в соответствии с предложенным управляющей организацией ООО «КУБ-Строй СПб» тарифами.

#### **4. Утверждение размера платы за содержание автостоянки (общего имущества в доме) и уборку автостоянки (паркинг) с 01.09.2016 года до 31.03.2017.**

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, пунктами 29 и 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, учитывая состав и конструктивные особенности общего имущества в многоквартирном доме, фактические затраты ООО «КУБ-строй СПб» на содержание общего имущества, а также в целях обеспечения содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, управляющей организацией ООО «КУБ-строй СПб» предложено определить на период с 01.09.2016 до 31.03.2017 для владельцев автостоянки размера платы за содержание общего имущества в доме и размера платы за уборку помещения Автостоянки в следующем размере:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / А.И.Абросимов / Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / О.М.Чуркина /  
Настоящий протокол составлен на 5 листах

№ п/п	Наименование услуги	Тариф руб./м <sup>2</sup> в мес.
1.	Управление многоквартирным домом (МКД) *	2,29
2.	Содержание общего имущества в МКД*	3,14
3.	Текущий ремонт общего имущества в МКД*	5,84
4.	Содержание придомовой территории	1,52
5.	Содержание и ремонт АППЗ*	0,44
6.	Содержание и ремонт системы автоматического порошкового пожаротушения (АППТ)	2,32
7.	Замена ИБП дома	3,09
8.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**	0,65
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых приборов учета), используемых энергетических ресурсов *	0,62
10.	Содержание и ремонт газовой котельной	3,43
11.	Служба диспетчеров	8,96
12.	Содержание и текущий ремонт контроля доступа (видеонаблюдение) с 1 машиноместа	60,56 руб./мм.
13.	Уборка паркинга	6,67
14.	Услуги Вычислительного Центра (с машиноместа)	14 руб./кв.

\* Размер платы установлен Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Размер платы изменяется УК в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

\*\* С момента заключения УК договора с обслуживающей организацией

Предложенные варианты	ЗА % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ПРОТИВ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	ВОЗДЕРЖАЛСЯ % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
На основании предложений УК определить размер платы за содержание общего имущества в доме	3,32	96,68	0

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от утверждения размера платы за содержание автостоянки (общего имущества в доме) и уборку автостоянки (паркинга) с 01.09.2016 года до 31.03.2017 в соответствии с предложенным управляющей организацией ООО «КУБ-Строй СПб» тарифами.

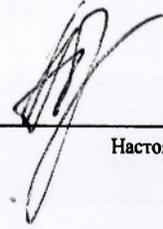
#### **5. Решение организационных вопросов по установке домофонов:**

- установка домофона;
- домофона на пульт Общедомовой диспетчерской службы (ОДС)
- утверждение расходов по установке домофонов
- утверждение срока погашения платежей по установке домофона

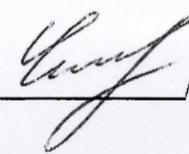
Управляющей организацией предложено собственникам помещений в МКД принять решения об установке домофонов Элтис DP -5000-KFDC на каждую парадную.

Общая стоимость работ и оборудования – 215785,5 руб. Стоимость работ и услуг с одной 1 квартиры – 2509,13 руб. Срок погашения платежей - равными частями в течение 3-х месяцев с включением обязательного платежа «установка домофона» в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Председатель собрания



/ А.И.Абросимов / Секретарь собрания



/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 5 листах

<b>ЗА</b> % от общего числа голосов собственников помещений	<b>ПРОТИВ</b> % от общего числа голосов собственников помещений	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> % от общего числа голосов собственников помещений
0	97,77	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от установки домофона в соответствии с техническим заданием, предложенным управляющей организацией ООО «КУБ-Строй СПб».

*Приложения к протоколу:*

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 12 л. в 1 экз.
4. Реестр решений и копии решений собственников помещений в количестве 98 шт. на 370 л.

Председатель собрания	<u>Абросимов А.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>21.08.2016</u> (подпись, дата)
Секретарь собрания	<u>Чуркина О.М.</u> (Ф.И.О.)	<u>21.08.2016</u> (подпись, дата)
Члены счетной комиссии	<u>Абросимов А.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>21.08.2016</u> (подпись, дата)
	<u>Чуркина О.М.</u> (Ф.И.О.)	<u>21.08.2016</u> (подпись, дата)

Председатель собрания

/ А.И.Абросимов / Секретарь собрания

/ О.М.Чуркина /

Настоящий протокол составлен на 5 листах