

# ДОГОВОР № 011-РЦ/2015

## возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартплата Онлайн», в лице Генерального директора Васильченко Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ООО «КУБ-строй СПб» в лице Генерального директора Савкина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика и на основании предоставленной последним информации оказать ему услуги по расчетам сумм, подлежащих к оплате собственниками/нанимателями жилых/нежилых помещений, а именно:
  - 1.1.1. Ввод первичной информации (согласно перечня, изложенного в п.2.1.1) в расчетную систему Исполнителя в соответствии с документами, предоставленными Заказчиком;
  - 1.1.2. Расчет начислений платы за услуги по тарифам и нормативам, на основании информации, предоставленной Заказчиком в сроки и в порядке, определенном в п.п. 2.1.1., 2.1.2., настоящего договора;
  - 1.1.3. Перерасчет начислений платы за услуги при временном отсутствии граждан, отсутствии услуг, некачественном предоставлении услуг;
  - 1.1.4. Обработка информации о поступивших платежах по каждому лицевому счету;
  - 1.1.5. Формирование платежных документов на оплату услуг (счет-извещений);
  - 1.1.6. Курьерская доставка платежных документов на оплату услуг (счет-извещений) по адресу: 196620, Пушкин, Анциферовская (Гуммолосары) ул, д. 7, оф.18;
  - 1.1.7. Составление отчетности на основании вышеуказанных расчетов;
  - 1.1.8. Составление иных отчетов при согласовании их формы между Заказчиком и Исполнителем по требованию Заказчика.
- 1.2. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику доступ к программе «Платформа R200». Условия использования программы «Платформа R200» изложены в договоре-оферте, размещенном на сайте Исполнителя по адресу: [www.r200.ru](http://www.r200.ru). В случае несогласия с условиями договора-оферты Заказчик не вправе использовать программу «Платформа R200» и заключать настоящий договор.
- 1.3. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.4. Исполнитель обязан оказать услуги лично. Исполнитель имеет право привлечь для оказания услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, третьих лиц только с письменного согласия Заказчика.
- 1.5. Количество лицевых счетов, соответствующее количеству жилых и нежилых помещений, по которым Исполнитель предоставляет Заказчику услуги, перечисленные в пп. 1.1.1-1.1.8 составляет 370 шт.
- 1.6. Во время исполнения договора Заказчик вправе изменить количество лицевых счетов, направив Исполнителю письменное уведомление об этом.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора всю информацию, необходимую последнему для исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе:
  - 2.1.1.1. Фамилии, Имена, Отчества собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений;
  - 2.1.1.2. Адреса собственников жилых и нежилых помещений, располагающихся в массиве, указанным в п. 2.1.1.1. настоящего договора;
  - 2.1.1.3. Данные по количеству проживающих (постоянно, временно, временно отсутствующих);
  - 2.1.1.4. Данные по площади помещений, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, располагающихся по адресам, указанным в п. 2.1.1.2. настоящего договора;
  - 2.1.1.5. Перечень услуг;
  - 2.1.1.6. Тарифы по услугам;
  - 2.1.1.7. Нормативы по услугам;

- 2.1.1.8. Поставщики услуг;
  - 2.1.1.9. Наличие установленных приборов учета потребленной электроэнергии, воды и пр.;
  - 2.1.1.10. Предыдущие показания установленных приборов учета потребленной электроэнергии, воды и пр., по которым уже были проведены начисления для жильцов;
  - 2.1.1.11. Текущие показания установленных приборов учета потребленной электроэнергии, воды и пр.;
  - 2.1.1.12. Данные для перерасчетов за отсутствие граждан;
  - 2.1.1.13. Данные для перерасчетов за отсутствие услуг, некачественное предоставление услуг.
- 2.1.2. В случае изменения фактических данных, по сравнению с данными, представленными Исполнителю в порядке, определенном в п. 2.1.1. настоящего договора, предоставить Исполнителю измененную информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения.
- 2.1.3. Предоставлять Исполнителю необходимую исходную информацию для расчетов согласно его требованиям. Осуществлять до 1 (Первого) числа месяца, следующего за расчетным, ввод необходимой информации в программу «Платформа R200» (показания счетчиков и платежи, которые будут учитываться при формировании квитанций). Под расчетным месяцем понимается календарный месяц, за который производятся расчеты.
- 2.1.4. Не требовать от Исполнителя оказания услуг, не связанных с предметом настоящего договора, указанным в п. 1.1. настоящего договора, за исключением ситуации, когда Исполнитель дал письменное согласие на оказание дополнительных услуг, прямо в п. 1.1. настоящего договора не указанных.
- 2.1.5. Передавать Исполнителю всю информацию в электронном и печатном виде, заверенную надлежащим образом, при возможности дублировать на магнитных носителях.
- 2.1.6. Своевременно в соответствии с условиями настоящего договора оплачивать услуги, оказанные Исполнителем.
- 2.1.7. В случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных настоящим договором, оказывать Исполнителю содействие в оказании им услуг.
- В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика либо по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы.

## **2.2. Исполнитель обязуется:**

- 2.2.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней месяца, следующего расчетным, произвести расчет квартплаты, распечатать квитанции и доставить их Заказчику курьером по адресу, указанному в пункте 1.1.6 настоящего договора.
- 2.2.2. Оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора качественно, в соответствии с требованиями действующего законодательства и требованиями Заказчика.
- 2.2.3. Исполнять требования и пожелания Заказчика, не противоречащие действующему законодательству, непосредственно связанные с предметом настоящего договора и характером оказываемых услуг.
- 2.2.4. Соблюдать конфиденциальность всей информации, в том числе персональных данных, передаваемой ему Заказчиком, и не разглашать ее третьим лицам.
- 2.2.5. После прекращения обязательств, вытекающих из настоящего договора, вернуть Заказчику всю информацию, документы и пр., которые были переданы Исполнителю в порядке п. 2.1.1. настоящего договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения обязательств, вытекающих из настоящего договора, а также удалить со своих носителей всю информацию конфиденциального характера, полученную при исполнении договора.

## **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

- 3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней месяца, следующего за месяцем оказания услуг, Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт приемки-сдачи оказанных услуг в двух экземплярах по форме, представленной в приложении №1 к настоящему договору.
- 3.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Акта приемки-сдачи оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.
- 3.3. Порядок устранения недостатков Исполнитель согласовывает с Заказчиком.
- 3.4. Заказчик обязан немедленно при обнаружении отступлений от настоящего договора или иных недостатков в оказываемых услугах немедленно заявить об этом Исполнителю.

3.5. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

#### **4. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 4.1. Оплата услуг Исполнителя по п.п 1.1, за исключением услуг указанных в пункте 1.1.8 настоящего договора, составляет **14 (Четырнадцать) рублей 00 копеек** за один лицевой счет ежемесячно. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН согласно ст. 346.11 п.2 Налогового кодекса Российской Федерации (Заявление о переходе на УСН зарегистрировано налоговым органом 15.12.2014г.). Заказчик производит оплату в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг.
- 4.2. Размер оплаты за услуги, указанные в пункте 1.1.8, оговариваются дополнительным соглашением сторон.
- 4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. Моментом оплаты по настоящему договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. В случае, когда невозможность исполнения положений настоящего договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. За задержку оплаты после наступления указанного в договоре срока Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01% от суммы несвоевременного платежа за каждый день просрочки. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 5.3. Стороны согласились считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой сторонами друг другу при заключении настоящего договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего договора, конфиденциальной информацией (а в пределах, допускаемых действующим законодательством, - коммерческой тайной) другой стороны.
- 5.4. Каждая из сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации третьим лицам) конфиденциальную информацию, в том числе персональные данные, другой стороны, к которой она получила доступ при заключении настоящего договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего договора. Настоящее обязательство исполняется сторонами в пределах срока действия настоящего договора и в течение одного года после прекращения действия настоящего договора, если не будет оговорено иное.
- 5.5. Каждая сторона обязана возместить другой стороне в полном объеме все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, причиненные последней разглашением ее конфиденциальной информации в нарушении п.п. 5.3. и 5.4. настоящего договора.
- 5.6. Исполнитель не несет ответственность за полноту и достоверность информации, предоставляемой Заказчиком, и не принимает претензии третьих лиц, связанных с недостоверной информацией, предоставленной Заказчиком Исполнителю.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН**

- 6.1. В своих взаимоотношениях Стороны стремятся избегать споров и разногласий, а в случае их возникновения, споры и разногласия разрешаются путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.
- 6.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по настоящему договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности, а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.
- 6.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения, если большие сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством РФ или претензией.

6.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд.

## 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «21» декабря 2016 года.
- 7.2. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о своём намерении расторгнуть договор или перезаключить его на существенно иных условиях, договор автоматически считается пролонгированным на 1 (один) год.
- 7.3. Сторона имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора при условии полного погашения Сторонами задолженностей по платежам по настоящему Договору.
- 7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору в одностороннем порядке, возместив при этом Заказчику фактически причиненный таким односторонним отказом ущерб.
- 7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 7.6. Стороны договорились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в следующих случаях:
- 7.6.1. Полученное по факсу сообщение признается достоверно исходящим от стороны по договору, если оно содержит отметки факсимильного аппарата стороны-отправителя с ее наименованием и номером телефона;
- 7.6.2. Переданное по факсу сообщение подтверждается рапортом факсимильного аппарата стороны-отправителя, содержащим сведения о приеме сообщения стороной-получателем.
- 7.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

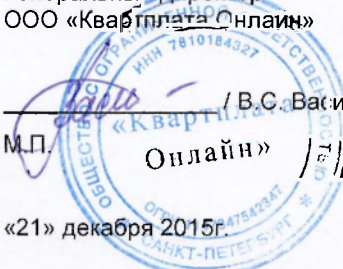
### Исполнитель:

ООО «Квартплата Онлайн»  
ИНН 7810184327, КПП 781001001  
ОГРН 1147847542347  
Юр. адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 77, лит. А, пом. 16Н, оф. 2  
Почтовый адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 77, лит. А, пом. 16Н, оф. 2  
Тел.: (812) 647-48-78  
р/с 40702810100000027159 в АО Банк «ПСКБ»  
к/с 30101810000000000852  
БИК 044030852

### Заказчик:

ООО «КУБ-строй СПб»  
ИНН 7816357417, КПП 780201001  
ОГРН 1047855128804  
Юр. адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Крапивный пер., дом 3 «А»  
Почтовый адрес: 196620, г. Санкт-Петербург, Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.7, оф.18  
Тел.: (812) 325-05-71  
р/с 40702810555080000807 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

Генеральный директор  
ООО «Квартплата Онлайн»

  
/ В.С. Васильченко

М.П. «Квартплата Онлайн»

«21» декабря 2015г.

Генеральный директор  
ООО «КУБ-строй СПб»

  
/ А.В. Савкин

М.П. «КУБ-строй СПб»

«21» декабря 2015г.

