

ПРОТОКОЛ № 07-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 5, корп. 3, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

10 сентября 2019 года

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания в почтовых ящиках собственников и на сайте управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб», разослано собственникам по электронной почте.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 29 июля 2019 года с 18:00 до 19:00 в помещении паркинга в доме № 14, корп. 1, лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. «29» июля 2019 года.

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. «10» сентября 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. «10» сентября 2019 года в помещении управляющей организации ООО «КУБ-строй СПб» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 14, корпус 1 лит. А, пом. 10-Н.

Подсчет голосов проводили:

- Председатель общего собрания Мышко Александр Васильевич (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)
- Секретарь общего собрания Булявичус Максим Владимирович (представитель ООО «КУБ-строй СПб»).
- Агеева Лариса Сергеевна – (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 11 человек.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 921,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 921,8 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещения (представители собственников), обладающие 751,65 голосами, что составляет 81,54 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Утверждение плана текущего ремонт на 2019 г.
8. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
10. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
11. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
12. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ М.В. Булявичус /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

14. Установка дополнительных снегоудерживающих барьеров на кровле многоквартирного дома.

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»,
избрать секретарем собрания Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»,
избрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»,
избрать секретарем собрания Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб»,
избрать счетную комиссию в составе: Мышко Александра Васильевича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Булявичус Максима Владимировича – представителя ООО «КУБ-строй СПб», Агееву Ларису Сергеевну – представителя ООО «КУБ-строй СПб».

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич	628,65	83,64	0	0	123	16,36
Секретарь собрания: Булявичус Максим Владимирович	628,65	83,64	0	0	123	16,36
Счетная комиссия: Мышко Александр Васильевич, Булявичус Максим Владимирович, Агеева Лариса Сергеевна	628,65	83,64	0	0	123	16,36

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

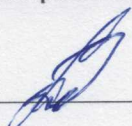
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
751,65	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

Председатель собрания



/ А.В. Мышко / Секретарь собрания



/ М.В. Булявичус /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
751,65	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4 | **Принятие решения о количестве членов Совета дома**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек в следующем составе:

Байбородов Денис Андреевич	собственник кв. № 1
Валуева Надежда Сергеевна	собственник кв. № 2
Артемьев Александр Юрьевич	собственник кв. № 3
Стрекаловская Татьяна Геннадьевна	собственник кв. № 4
Юферева Людмила Федоровна	собственник кв. № 5
Семенов Александр Андреевич	собственник кв. № 6
Арутюнян Леон Константинович	собственник кв. № 7

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек в следующем составе:

Байбородов Денис Андреевич	собственник кв. № 1
Валуева Надежда Сергеевна	собственник кв. № 2
Артемьев Александр Юрьевич	собственник кв. № 3
Стрекаловская Татьяна Геннадьевна	собственник кв. № 4
Юферева Людмила Федоровна	собственник кв. № 5
Семенов Александр Андреевич	собственник кв. № 6
Арутюнян Леон Константинович	собственник кв. № 7

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
751,65	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5 | **О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании




751,65	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 6** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
751,65	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 7** Утверждение плана текущего ремонт на 2019 г.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонт на 2019 г.**РЕШИЛИ:** утвердить план текущего ремонт на 2019 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
502,35	66,83	0	0	249,3	33,17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 8** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.**РЕШИЛИ:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
392,25	52,19	249,2	33,15	110,2	14,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 9** Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2019 г.**РЕШИЛИ:** заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2019 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------




Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
392,25	52,19	109,8	14,61	249,6	33,21

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
641,45	85,34	0	0	110,2	14,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
641,45	85,34	0	0	110,2	14,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
641,45	85,34	109,9	14,62	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 13	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	---




СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
751,65	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 14 | Установка дополнительных снегоудерживающих барьеров на кровле многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Мышко Александра Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные снегоудерживающие барьеры на кровле в двух ендовах и дополнительного ряда снегоудерживающих барьеров на каждом кровельном скате. Оплату произвести из средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 33 062,42 руб. Стоимость работ по установке снегоудерживающих барьеров составляет 137 000 руб. Разницу в стоимости внести за счет средств собственников жилья.

РЕШИЛИ: Установить дополнительные снегоудерживающие барьеры на кровле в двух ендовах и дополнительного ряда снегоудерживающих барьеров на каждом кровельном скате. Оплату произвести из средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 33 062,42 руб. Стоимость работ по установке снегоудерживающих барьеров составляет 137 000 руб. Разницу в стоимости внести за счет средств собственников жилья.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
392,55	52,23	219,7	29,23	139,4	18,55

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в /1 экз. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 8 шт. на 16 л.
5. Приложение 5. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.
6. Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Мышко А.В.
Ф.И.О.

10.09.19
(Подпись, дата)

Секретарь собрания

Булявичус М.В.
Ф.И.О.

10.09.19
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии

Мышко А.В.
Ф.И.О.

10.09.19
(Подпись, дата)

Булявичус М.В.
Ф.И.О.

10.09.19
(Подпись, дата)

Агеева Л.Е.
Ф.И.О.

10.09.19
(Подпись, дата)

Председатель собрания

Мышко А.В.

/ А.В. Мышко / Секретарь собрания

Булявичус М.В.

/ М.В. Булявичус /

Настоящий протокол составлен на 6 листах