

ПРОТОКОЛ № 19/3

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 5, корпус 2, лит. А,
проведенного в форме очного голосования**

Санкт-Петербург, город Пушкин

«28» октября 2019 г.

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 5 Щемелев Валерий Сергеевич

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме в установленные законом сроки: уведомление о проведении общего собрания в почтовых ящиках собственников, разослано собственникам по электронной почте, вручено лично.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось «28» октября 2019 года с 18:00 до 19:00 в по ул. Анциферовская, 5, корпус 2, лит. А, Гуммолосары, г. Пушкин, г. Санкт-Петербург.

Дата начала голосования 18 ч.00 мин. «28» октября 2019 года.

Дата окончания голосования 20 ч.00 мин. «28» октября 2019 года.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 21 ч. 00 мин. «28» октября 2019 года в по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 5, корпус 2, лит. А

Подсчет голосов проводили:

- *Председатель общего собрания Щемелев Валерий Сергеевич, собственник кв. № 5*
- *Секретарь общего собрания Модин Антон Сергеевич, собственник кв. № 6*
- *Шадрин Валерий Сергеевич, собственник кв. № 4*

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 10 человек.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1105,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1105,7 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 893 голосами, что составляет 80,76 % от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. **Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.**
3. **Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.**
4. **Принятие решения о количестве членов Совета дома.**
5. **О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».**
6. **О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.**
7. **Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.**
8. **Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**
9. **Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.**
10. **Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.**
11. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».**

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель собрания Щемелев В.С./ [подпись]

Секретарь собрания Модин А.С./ [подпись]

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

избрать секретарем собрания Модина Антона Сергеевича, кв. 6.

избрать счетную комиссию в составе: Щемелева Валерия Сергеевича (кв. 5), Модина Антона Сергеевича (кв. 6), Шадрин Валерия Сергеевича (кв. 4).

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

избрать секретарем собрания Модина Антона Сергеевича, кв. 6.

избрать счетную комиссию в составе: Щемелева Валерия Сергеевича (кв. 5), Модина Антона Сергеевича (кв. 6), Шадрин Валерия Сергеевича (кв. 4).

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель Щемелев Валерий Сергеевич, кв. 5.	893	100	0	0	0	0
Секретарь Модин Антон Сергеевич, кв. 6.	893	100	0	0	0	0
Счетная комиссия Щемелев Валерий Сергеевич (кв. 5), Модин Антон Сергеевич (кв. 6), Шадрин Валерий Сергеевич (кв. 4)	893	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroypb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
893	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	--

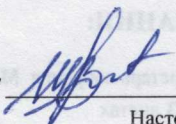
СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

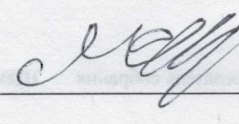
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
893	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания Щемелев В.С./ 

Секретарь собрания Модин А.С./ 

Вопрос 4 Принятие решения о количестве членов Совета дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек в следующем составе:

Щемелев Валерий Сергеевич	собственник кв. № 5
Модин Антон Сергеевич	собственник кв. № 6
Контанистов Дмитрий Валерьевич	собственник кв. № 1

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) человек в следующем составе:

Щемелев Валерий Сергеевич	собственник кв. № 5
Модин Антон Сергеевич	собственник кв. № 6
Контанистов Дмитрий Валерьевич	собственник кв. № 1

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
893	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 5** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
893	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 6** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.


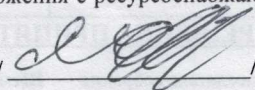
СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
893	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 7** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.Председатель собрания Щемелев В.С./ Секретарь собрания Модин А.С./ 

Настоящий протокол составлен на 3 листах

РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
132,5	14,84	760,5	85,16	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8	Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
893	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9	Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома
-----------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
760,5	85,16	132,5	14,84	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10	Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
------------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
893	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания Щемелев В.С./

Секретарь собрания Модин А.С./

Вопрос 11	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».
------------------	---

СЛУШАЛИ: председателя собрания Щемелева Валерия Сергеевича, кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

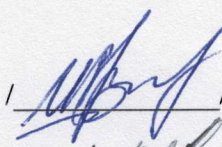
РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

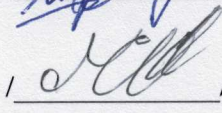
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
893	100	0	0	0	0

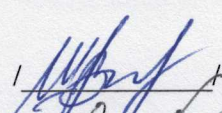
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Приложение 1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение 4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания в форме очного голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания Щемелев Валерий Сергеевич /  / 28.10.2019



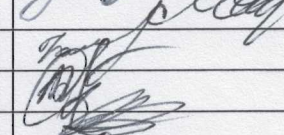
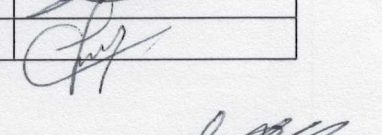
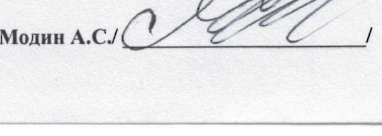
Секретарь собрания Модин Антон Сергеевич /  / 28.10.2019

Члены счетной комиссии Щемелев Валерий Сергеевич /  / 28.10.2019

Модин Антон Сергеевич /  / 28.10.2019

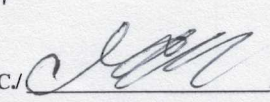
Шадрин Валерий Сергеевич /  / 28.10.2019

Список собственников, присутствовавших на общем собрании собственников МКД по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 5, корп. 2, лит. А С протоколом ознакомлены и согласны.

№ п/п	№ помещения	ФИО	Дата	Подпись
1	1	Контанистов Дмитрий Валерьевич	28.10.2019	
2	3	Рачин Андрей Юрьевич	28.10.2019	
3	4	Шадрин Валерий Сергеевич	28.10.2019	
4	5	Щемелев Валерий Сергеевич	28.10.2019	
5	5	Щемелева Дарья Борисовна	28.10.2019	
6	6	Модин Антон Сергеевич	28.10.2019	
7	8	Костыря Александр Иванович	28.10.2019	
8	9	Сухочев Игорь Викторович	28.10.2019	
9	10	Шкляр Михаил Борисович	28.10.2019	
10	10	Шкляр Наталья Сергеевна	28.10.2019	

Председатель собрания

Щемелев В.С./ 

Секретарь собрания Модин А.С./ 

Настоящий протокол составлен на 3 листах

