

ПРОТОКОЛ № 01-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 3, корп. 4, лит. А
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург, город Пушкин

11 ноября 2019 года

Инициатор общего собрания: собственник кв. №3 Горбенко Ксения Алексеевна

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в многоквартирном доме лично под подпись.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоялось 07 октября 2019 года с 19:00 до 20:00 в доме №3, корп. 4, лит. А по ул. Анциферовская, Гуммолосары, г. Пушкин, г. С-Пб.

Дата начала голосования 19 ч.00 мин. 07 октября 2019 года

Дата окончания голосования 11 ч.00 мин. 11 ноября 2019 года

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоялось в 12 ч. 00 мин. 11 ноября 2019 года в по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 3, корпус 4 лит. А, кв. №3.

Подсчет голосов проводили:

- Коновалова Вероника Александровна собственник кв. №1;
- Горбенко Лариса Анатольевна собственник кв. №4;
- Нестеренко Павел Владимирович собственник кв. №7.

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 9 человека.

Общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: иные лица не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 999 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 999 кв.м. голосов.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, **приняли участие собственники** помещения (представители собственников), **обладающие 780,3 голосами**, что составляет **78,11 %** от общего количества голосов собственников помещения в многоквартирном доме. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.


Повестка дня общего собрания:

1. Procedурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
3. Избрание на основании Статьи 161.1 ЖК РФ Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о количестве членов Совета дома.
5. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».
6. О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.
7. Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
10. Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

При подсчете голосов были учтены решения (бюллетени) владельцев помещений в многоквартирном доме, являющихся собственниками помещения и зарегистрировавшими право собственности на помещения в установленном действующим законодательством порядке.

Согласно полученных в период голосования решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения:

Председатель собрания



/ Горбенко К.А. / Секретарь собрания



/ Билецкая Е.В. /

Настоящий протокол составлен на 6 листах

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1	Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну о необходимости избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Горбенко Ксению Алексеевну – собственника кв. №3.

избрать секретарем собрания Билецкую Елену Валерьевну – собственника кв. №2.

избрать счетную комиссию в составе:

Коновалова Вероника Александровна собственник кв. №1;

Горбенко Лариса Анатольевна собственник кв. №4;

Нестеренко Павел Владимирович собственник кв. №7.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Горбенко Ксению Алексеевну – собственника кв. №3.

избрать секретарем собрания Билецкую Елену Валерьевну – собственника кв. №2.

избрать счетную комиссию в составе:

Коновалова Вероника Александровна собственник кв. №1;

Горбенко Лариса Анатольевна собственник кв. №4;

Нестеренко Павел Владимирович собственник кв. №7.

Предложенные варианты	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Председатель собрания: Горбенко Ксения Алексеевна	780,3	100	0	0	0	0
Секретарь собрания: Билецкая Елена Валерьевна	780,3	100	0	0	0	0
Счетная комиссия: Коновалова Вероника Александровна; Горбенко Лариса Анатольевна; Нестеренко Павел Владимирович.	780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2	Определение места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

Определить местом для размещения протокола общего собрания с целью ознакомления с ним всех собственников помещений в многоквартирном доме – на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3	Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
-----------------	--

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ: Избрать на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

Председатель собрания _____



/ Горбенко К.А. / Секретарь собрания _____



/ Билецкая Е.В./

Настоящий протокол составлен на 6 листах

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 4** Принятие решения о количестве членов Совета дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 (девяти) человек в следующем составе:

Коновалова Вероника Александровна от квартиры № 1
 Билецкая Елена Валерьевна от квартиры № 2
 Горбенко Ксения Алексеевна от квартиры № 3
 Горбенко Лариса Анатольевна от квартиры № 4
 Агеев Владимир Сергеевич от квартиры № 5
 Сахаров Николай Петрович от квартиры № 6
 Нестеренко Павел Владимирович от квартиры № 7
 Поршневу Олег Геннадьевич от квартиры № 8
 Вылеток Елена Вадимовна от квартиры № 9

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 (девяти) человек в следующем составе:

Коновалова Вероника Александровна от квартиры № 1
 Билецкая Елена Валерьевна от квартиры № 2
 Горбенко Ксения Алексеевна от квартиры № 3
 Горбенко Лариса Анатольевна от квартиры № 4
 Агеев Владимир Сергеевич от квартиры № 5
 Сахаров Николай Петрович от квартиры № 6
 Нестеренко Павел Владимирович от квартиры № 7
 Поршневу Олег Геннадьевич от квартиры № 8
 Вылеток Елена Вадимовна от квартиры № 9

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Вопрос 5** О наделении полномочий Совета многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417)**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет многоквартирного дома выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6 О наделении полномочий Совета многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома утверждать план текущего ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8 Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2019 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании</i>
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9 Выбор в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способа управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать в соответствии со Статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10 Выбор ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11 Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

РЕШИЛИ: определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
780,3	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12 Утверждение размера платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Горбенко Ксению Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».


РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».


ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании

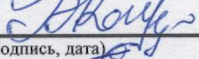
780,3	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**Приложения к протоколу:**

1. Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение 2. Список собственников и их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Приложение 3. Оригиналы решений собственников помещений в количестве 8 шт. на 24 л.
4. Приложение 4. Направление сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания Горбенко К.А. 11.11.19 г. 
(Подпись, дата)

Секретарь собрания Билецкая Е.В. 11.11.19 г. 
(Подпись, дата)

Члены счетной комиссии Коновалова В.А.. 11.11.19 г. 
(Подпись, дата)

Горбенко Л.А. 11.11.19 г. 
(Подпись, дата)

Нестеренко П.В. 11.11.19 г. 
(Подпись, дата)